



**Zmeny a doplnky č. 3
územného plánu obce
STARÁ KREMNIČKA**

AUGUST 2023

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Stará Kremnička

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Stará Kremnička
Stará Kremnička č. 198
965 01 Stará Kremnička
v zastúpení : Ing. Stanislav Rigo – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danka Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, 969 01 Banská Štiavnica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
a kolektív

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : aaaaaaaaaaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Stará Kremnička

2.	Funkčné využitie územia	M = 1 : 10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
8.	Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	M = 1 : 5 000

OBSAH

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce	6
A.2	Hlavné ciele riešenia územného plánu obce	6
A.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	6
A.5	Súpis použitých podkladov	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B.1.1	Vymedzenie riešeného územia	7
B.1.2	Zemepisná poloha	7
B.1.3	Geologické pomery	7
B.1.4	Geomorfologické pomery	7
B.1.5	Klimatické podmienky	7
B.1.6	Hydrogeologické pomery	7
B.1.7	Hydrologické pomery	7
B.1.8	Pôdne pomery	7
B.1.9	Rastlinstvo a živočíšstvo	7
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.2.1	Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	7
B.2.2	Verejnoprospešné stavby	7
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
B.3.1	Obyvateľstvo	8
B.3.2	Domový a bytový fond	11
B.3.3	Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	13
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	14
B.4.1	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	14
B.4.2	Funkcia obce v záujmovom území	14
B.4.3	Územný priemet ekologickej stability krajiny	14
B.4.4	Dopravné vzťahy	14
B.4.5	Technická infraštruktúra	15
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	15
B.5.1	Historický vývoj obce	15
B.5.2	Urbanistický vývoj obce	15
B.5.3	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	15
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	16
B.6.1	Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	16
B.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	17
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	17
B.7.1	Bývanie	17
B.7.2	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	19
B.7.3	Výrobné územia – priemysel, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo	19
B.7.4	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	21
B.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	22
B.8.1	Súčasný zastavaný územie	22
B.8.2	Navrhované zastavané územie	22
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
B.9.1	Zásobovanie elektrickou energiou	22
B.9.2	Elektronické komunikácie	22
B.9.3	Vodné hospodárstvo	22

B.9.4	Zásobovanie plynom	22
B.9.5	Doprava	22
B.9.6	Lesy	22
B.9.7	Ostatné ochranné pásma	22
B.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	23
B.10.1	Obrana štátu	23
B.10.2	Požiarna ochrana	23
B.10.3	Civilná ochrana obyvateľstva	23
B.10.4	Ochrana pred povodňami	23
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	23
B.11.1	Ochrana prírody a krajiny	23
B.11.2	Tvorba krajiny	23
B.11.3	Územný systém ekologickej stability	23
B.11.4	Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability územia	23
B.12	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva	23
B.12.1	Národné kultúrne pamiatky	23
B.12.2	Pamätihodnosti v obci Stará Kremnička	24
B.12.3	Ochrana a využitie kultúrneho dedičstva	24
B.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	24
B.13.1	Cestná doprava	24
B.13.2	Doprava pešia	24
B.13.3	Doprava cyklistická	24
B.13.4	Doprava statická	24
B.13.5	Verejná hromadná doprava	25
B.13.6	Dopravné zariadenia a služby	25
B.13.7	Doprava železničná	25
B.13.8	Doprava letecká	25
B.14	Vodné hospodárstvo	25
B.14.1	Zásobovanie pitnou vodou	25
B.14.2	Zásobovanie úžitkovou vodou	26
B.14.3	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	26
B.14.4	Vodné toky a nádrže	27
B.15	Energetika	27
B.15.1	Zásobovanie elektrickou energiou	27
B.15.2	Zásobovanie plynom	29
B.15.3	Zásobovanie teplom	32
B.16	Elektronické komunikácie	32
B.16.1	Súčasný stav	32
B.16.2	Návrh rozvoja pevných sietí elektronických komunikácií	32
B.16.3	Návrh rozvoja mobilných sietí elektronických komunikácií	32
B.16.4	Návrh rozvoja ostatných informačných sietí	32
B.17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
B.17.1	Ovzdušie	33
B.17.2	Voda	33
B.17.3	Pôda	33
B.17.4	Odpady	34
B.17.5	Hluk, prach a vibrácie	34
B.17.6	Radónové riziko	34
B.17.7	Seizmicita	34
B.17.8	Staré banské diela, environmentálne záťaž a zosuvné územia	34
B.18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	34

B.19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	34
B.20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	34
B.20.1	Poľnohospodárska pôda	34
B.20.2	Lesné pozemky	36
B.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia	37
B.21.1	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov	37
B.21.2	Hodnotenie z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	37
B.21.3	Hodnotenie z hľadiska územno-technických dôsledkov	37
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
C.1	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	38
C.1.1	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	38
C.1.2	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	39
C.1.3	Zásady a regulatívy urbanisticko-architektonického riešenia	40
C.1.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	40
C.1.5	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a CR	41
C.1.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	41
C.1.7	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	41
C.1.8	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	42
C.1.9	Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov	42
C.1.10	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability	42
C.1.11	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	42
C.1.12	Vymedzenie zastavaného územia obce	42
C.1.13	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	43
C.1.14	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	43
C.1.15	Určenie územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	44
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	44
C.2.1	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	44
C.2.2	Doprava a dopravné zariadenia	44
C.2.3	Vodné hospodárstvo	44
C.2.4	Zásobovanie elektrickou energiou	44
C.2.5	Zásobovanie plynom	44
C.2.6	Elektronické komunikácie	44
C.2.7	Odpadové hospodárstvo	44
C.3	Schéma záväzných častí riešenia	45
D	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE	
	Registračný list	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Stará Kremnička boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 53/2021 zo dňa 10.12.2021. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 3/2021.

Na základe aktuálnych potrieb a požiadaviek žiadateľa TOP FINANCE GROUP s.r.o. so sídlom v Starej Kremničke, Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Kremnička schválilo uznesením č. 65/2022 zo dňa 26.09.2022 obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 k platnému Územnému plánu obce Stará Kremnička, predmetom ktorých je :

- Lokalita č. 32 – Zmena funkčného využitia územia pozemkov parcelné číslo C-KN 172/2, 172/3 a 179/2 v k.ú. Stará Kremnička zo súčasného využitia – Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadov na zmiešané územie plôch bývania v bytových domoch a plôch občianskej vybavenosti a služieb.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

A.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 7 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 3 rešpektuje ÚPN VÚC Banskobystrického kraja schváleného vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 8 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 dopĺňa nasledovne :

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Stará Kremnička je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním územného plánu obce Stará Kremnička, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. 1/2008 zo dňa 20.02.2008.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

B.1.2 ZEMEPISNÁ POLOHA

Kapitola bez zmeny.

B.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.5 KLIMATICKÉ PODMIENKY

Kapitola bez zmeny.

B.1.6 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.7 HYDROLOGICKÉ POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.8 PÔDNE POMERY

Kapitola bez zmeny.

B.1.9 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Kapitola bez zmeny.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**B.3.1 OBYVATEĽSTVO****3.1.1 Historický vývoj obyvateľstva**

V kapitole sa pôvodný text na str. 25 v znení Zmien a doplnkov č. 2 nahrádza novým textom nasledovne :

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2021 mala obec Stará Kremnička 1.131 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 575 mužov (50,84 %) a 556 žien (49,10 %).

Tab. Základné údaje o obyvateľstve, Zdroj SOBD 2021 :

Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z TBO v %
spolu	Muži	ženy	
1.131	575	556	49,16

Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 možno pozorovať nárast počtu obyvateľstva o 8 osôb, z 1.123 obyvateľov v roku 2011 na 1.131 obyvateľov v roku 2021.

Tab. Historický vývoj počtu obyvateľov, Zdroj SOBD 2021 :

Historický vývoj počtu obyvateľov			
Rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1900	489	1971	1.055
1910	651	1980	1.125
1920	639	1991	954
1930	694	2001	1.027
1940	744	2006	1.078
1950	785	2011	1.123
1961	1.047	2021	1.131

Z hľadiska celkovej bilancie počtu obyvateľstva trend v náraste počtu obyvateľstva zaznamenáva obec od roku 1900, kedy mala 489 obyvateľov až po súčasnosť, kedy je v obci k 01.01.2021 prihlásených na trvalý pobyt 1.131 obyvateľov. Výnimkou je obdobie rokov 1910 – 1920, kedy dochádza k zníženiu počtu obyvateľstva v dôsledku prvej svetovej vojny a obdobie rokov 1980 – 1991, kedy nastal výrazný odliv mladých rodín do väčších centier osídlenia.

Tab. Index rastu za obdobie rokov 1900 až 2021 :

rok	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960
index rastu	100	133,1	98,2	108,6	107,2	105,5	133,4
rok	1971	1980	1991	2001	2006	2011	2021
index rastu	100,8	106,6	84,8	107,7	105,1	104,2	100,1

Tab. Migrácia obyvateľstva v roku 2021 v obci Stará Kremnička :

Pohyb obyvateľstva k 01.01.2021			
	spolu	muži	ženy
Počet obyvateľov	1.131	575	556
Živonarodení	5		
Zomrelí	19		
Prirodzený prírastok (- úbytok)	-14		

3.1.2 Štruktúra obyvateľstva

V kapitole sa pôvodný text na str. 25 v znení Zmien a doplnkov č. 2 nahrádza novým textom nasledovne :

Veková štruktúra obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva podľa SOBD 2021 zodpovedá celoslovenskému trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Tab. Vekové zloženie obyvateľstva, Zdroj SOBD 2021 :

Vekové zloženie obyvateľstva						
Muži 0-14	Ženy 0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	S P O L U
113	91	347	275	115	190	1.131

Tab. Veková štruktúra obyvateľstva, Zdroj SOBD 2021 :

veková skupina	predproduktívny vek	produktívny vek	poproduktívny vek
počet obyvateľov	204	721	206
	18,04 %	63,75 %	18,20 %

Index starnutia (pomer poproduktívnej zložky obyvateľstva k predproduktívnej) predstavuje 100,98, čo je menej priaznivý ukazovateľ oproti SOBD z roku 2011, kedy mal index starnutia hodnotu 89,83. Index vitality (pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k poproduktívnej) 99,02 % je menej priaznivý, nakoľko v porovnaní s údajom z SOBD 2011 má klesajúcu tendenciu (index vitality 111,32 podľa SOBD 2011). Priemerný vek je 40,97 rokov, priemerný vek mužov je 39,21 rokov a priemerný vek žien je 42,78 rokov.

Národnostná štruktúra obyvateľstva

Podľa SOBD 2021 obyvatelia slovenskej národnosti tvoria 95,14 % všetkých obyvateľov v obci. Z ostatných národností žijúcich v obci Stará Kremnička dosahuje najväčšie percentuálne zastúpenie rómska národnosť 0,61 % (7 obyvateľov). Ostatné národnosti nedosahujú ani 0,50 % zastúpenia : 0,27 % Česi (3 obyvatelia) a 0,27 % Maďari (3 obyvatelia). Žiadne zastúpenie v obci má národnosť rusínska, ukrajinská, nemecká, moravská, poľská, ruská, vietnamská, bulharská, srbská, židovská, rumunská, albánska, rakúska, grécka, sliezka, čínska, talianska, kórejská, anglická, francúzska, turecká, iránska, írsky, kanadská a iná. Medzi nezistené národnosti sa počíta 40 obyvateľov, čo predstavuje 3,53 % celkového počtu obyvateľov a medzi dôverné sa počítajú 2 obyvatelia, čo je 0,18 % obyvateľstva.

Tab. Obyvateľstvo podľa materinského jazyka, Zdroj SOBD 2021 :

Národnosť	počet obyvateľov					
	Muži		ženy		spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%
Slovenská	543	48,01	533	47,13	1.076	95,14
Maďarská	1	0,09	2	0,18	3	0,27
Rómska	4	0,34	3	0,27	7	0,61
Česká	1	0,09	2	0,18	3	0,27
Nezistená	24	2,12	16	1,41	40	3,53
Dôverná	2	0,18	-	-	2	0,18
S p o l u	575	50,83 %	556	49,17 %	1.131	100 %

Náboženská štruktúra obyvateľstva

Podľa SOBD 2021 z hľadiska náboženského vierovyznania výrazne prevládajú obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním (63,66 % obyvateľstva). Druhou najpočetnejšou cirkvou sú evanjelici a.v. (1,86 % obyvateľov). Za nimi nasleduje Gréckokatolícka cirkev (0,80 % obyvateľstva), Kresťanské zbory (0,70 % obyvateľov) a Cirkev adventistov siedmeho dňa (0,70 % obyvateľstva). Ostatné cirkvi nedosahujú ani 0,5 % obyvateľov. Bez vyznania žije v obci Stará Kremnička 23,62 % obyvateľov (267 obyvateľov). Zvyšných 52 obyvateľov (7,35 %) sa radí do kategórie nezistené.

Tab. Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania, Zdroj SOBD 2021 :

Náboženské vyznanie	počet obyvateľov					
	muži		ženy		spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	339	29,97	381	33,69	720	63,66
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	6	0,53	15	1,33	21	1,86
Gréckokatolícka cirkev	3	0,27	6	0,53	9	0,80
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	1	0,09	1	0,09	2	0,18
Kresťanské zbory	4	0,34	4	0,34	8	0,70
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	0,18	6	0,53	8	0,70
Ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	1	0,09	1	0,09	2	0,18
Ad hoc hnutia	4	0,34	-	-	4	0,34
Iné	2	0,18	-	-	2	0,18
Nezistené	52	4,61	31	2,74	83	7,35
Dôverné	4	0,34	1	0,09	5	0,43
Bez vyznania	157	13,89	110	9,73	267	23,62
S p o l u	575	50,83 %	556	49,16 %	1.131	100 %

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Pri rozbere vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva, podľa štatistických údajov SOBD z roku 2021, bolo zistené, že najviac obyvateľov dosiahlo základné vzdelanie (22,99 %). O niečo menej dosiahlo obyvateľstvo stredné odborné a učňovské vzdelanie bez maturity (22,72 %) a úplné stredné vzdelanie s maturitou (22,37 %). Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 126 obyvateľov, čo je približne 11,14 %. Vyššie odborné vzdelanie dosiahlo 43 obyvateľov (3,80 %). Nezistené bolo u 38 obyvateľov (3,36 %). Bez školského vzdelania je 5 osôb nad 15 rokov (0,44 %). Bez ukončeného vzdelania je 149 osôb vo veku od 0 do 14 rokov (13,17 %).

Tab. Vzdelanostná úroveň obyvateľstva, Zdroj SOBD 2001 :

bez ukončeného vzdelania (0-14 rokov)	základné vzdelanie	stredné odborné (učňovské) bez maturity	úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	vyššie odborné vzdelanie	vysokoškolské vzdelanie	bez školského vzdelania (od 15 rokov)	nezistené	spolu
149	260	257	253	43	126	5	38	1.131
13,17 %	22,99 %	22,72 %	22,37 %	3,80 %	11,14	0,44 %	3,36 %	100 %

3.1.3 Predpokladaný demografický vývoj

[Kapitola na str. 27 v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.](#)

B.3.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V kapitole sa pôvodný text na str. 27 v znení Zmien a doplnkov č. 2 nahrádza novým textom nasledovne :

Domový a bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou.

- Domový fond

V obci Stará Kremnička bolo podľa posledného SOBD z roku 2021 celkovo 345 domov, z toho 288 trvalo obývaných domov (83,48 %) a 57 neobývaných domov (16,52 %).

Tab. Štruktúra domového fondu podľa obývanosti

domy spolu		trvalo obývané domy		neobývané domy		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
345	100	288	83,48	57	16,52	-	-

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 345 domov je 316 rodinných domov (91,59 %), 7 bytových domov (2,03 %), 1 ostatná budova na bývanie (0,29 %), 3 rodinné domy bez kolaudácie (0,87 %), 13 núdzových objektov neurčených na bývanie (3,77 %), 4 ostatné budovy (1,16 %) a 1 nezistený objekt (0,29 %).

Tab. Štruktúra domového fondu podľa typu domu

	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy na bývanie	neskolaudované rodinné domy	núdzové objekty neurčené na bývanie	ostatné	nezistené	Spolu
počet	316	7	1	3	13	4	1	345
%	91,59	2,03	0,29	0,87	3,77	1,16	0,29	100

Zdroj : SOBD 2021

Z porovnania výsledkov SOBD 2011 a SOBD 2021 možno konštatovať, že od roku 2011 do roku 2021 pribudlo celkovo 15 domov, z toho pribudli 3 trvalo obývané domy. Počet neobývaných domov klesol o 2 neobývané domy.

- Bytový fond

Celkový počet bytov v roku 2021 predstavoval v obci Stará Kremnička 388 bytov, z toho bolo 310 bytov trvalo obývaných (79,9 %) a 78 bytov neobývaných (20,1 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti

byty spolu		trvalo obývané byty		neobývané byty		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
388	100	310	79,90	78	20,10	-	-

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 388 bytov bolo 322 bytových jednotiek v rodinných domoch (82,99 %), 43 bytových jednotiek v bytových domoch (11,08 %), 1 bytová jednotka v ostatnej budove na bývanie (0,26 %), 3 bytové jednotky v rodinných domoch bez kolaudácie (0,77 %), 13 bytových jednotiek v núdzových objektoch

neurčených na bývanie (3,35 %), 5 bytových jednotiek v ostatných budovách (1,29 %) a 1 bytová jednotka v nezistenom objekte (0,26 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa typu domu

	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy na bývanie	neskolaudované rodinné domy	núdzové objekty neurčené na bývanie	ostatné	nezistené	Spolu
počet	322	43	1	3	13	5	1	388
%	82,99	11,08	0,26	0,77	3,35	1,29	0,26	100

Zdroj : SOBD 2021

Z porovnania výsledkov SOBD 2011 a SOBD 2021 možno konštatovať, že od roku 2011 do roku 2021 pribudlo celkovo 17 bytov, pričom však ubudlo 17 trvalo obývaných bytov. Počet neobývaných bytov v porovnaní s SOBD 2011 stúpol až o 34 neobývaných bytov.

Tab. Počet trvalo obývaných bytov podľa jednotlivých rokov

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet TOB	260	269	311	305	307	327	310

Z hľadiska celkovej bilancie vývoja bytového fondu v rokoch 1961 až 1970 bol čistý prírastok + 9 bytov, v rokoch 1971 až 1980 bol čistý prírastok + 42 bytov, v rokoch 1981 až 1991 bol čistý prírastok / úbytok – 6 bytov a v rokoch 1992 až 2001 čistý prírastok + 2 byty. V rokoch 2001 až 2011 bol čistý prírastok + 20 bytov, z toho 1 byt bol zo stavu neobývaných bytov vrátený do stavu obývaných bytov. V rokoch 2011 až 2021 bol čistý prírastok / úbytok – 17 bytov.

Tab. : Štruktúra bytového fondu podľa veku

rok	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené	spolu
počet	1	45	54	179	63	9	7	25	5	388
%	0,26	11,60	13,92	46,13	16,24	2,32	1,80	6,44	1,29	100

Zdroj : SOBD 2021

Z hľadiska stavebno-technického stavu bytového fondu, ktorý bol postavený prevažne do roku 2000 (88,15 %), možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

3.2.1 Obývanosť bytového fondu

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 28 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Obývanosť (obložnosť) bytového fondu, veľkosť priemernej obytnej plochy pripadajúcej na jeden byt, ako aj veľkosť priemernej obytnej plochy pripadajúcej na jedného obyvateľa je hlavným ukazovateľom v hodnotení úrovne bývania.

Tab. Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 byt :

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obytná plocha m ² na 1 byt	30,98	43,70	52,38	59,44	66,50	80,64	<u>112,15</u>

Tab. Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu :

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Obytná plocha m ² na 1 osobu	7,69	11,14	14,48	17,12	19,90	23,48	<u>38,47</u>

Tab. Počet osôb na 1 byt :

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet osôb na 1 byt	4,03	3,92	3,62	3,48	3,34	3,43	<u>3,65</u>

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na jeden byt) v obci Stará Kremnička je v súčasnosti ~~3,43~~ 3,65. Je to ~~priaznivý~~ nepriaznivý ukazovateľ, nakoľko priemerná obložnosť bytov na Slovensku podľa SOBD 2021 je ~~3,23~~ 2,44 obyvateľa na 1 byt a priemerná obložnosť bytov v Banskobystrickom kraji podľa SOBD 2021 je 2,30.

3.2.3 Charakteristika bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Štruktúra bytového fondu

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.3.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

3.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 31 v znení Zmien a doplnkov č. 2 dopĺňa nasledovne :

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Stará Kremnička 545 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 48,19 %. Aktuálny počet nezamestnaných – uchádzačov o zamestnanie, podľa posledného SOBD 2021 bol 60 osôb, čo v relatívnej hodnote predstavuje z celkového počtu produktívneho obyvateľstva v obci (545 osôb) 11,01 %. Na základe uvedených hodnôt sa obec radí počtom obyvateľov bez práce medzi obce s vyššou nezamestnanosťou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľstva, Zdroj SOBD 2021 :

Ekonomická aktivita	Trh práce
ekonomicky aktívne obyvateľstvo	nezamestnaní
545	60

3.3.2 Štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva

Kapitola bez zmeny.

3.3.3 Dochádzka za prácou

Kapitola bez zmeny.

3.3.4 Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí v návrhovom období roku 2030

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola bez zmeny.

B.4.2 FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Kapitola bez zmeny.

B.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Kapitola bez zmeny.

4.3.1 GNÚSES – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.2 NECONET – Národná ekologická sieť

Kapitola bez zmeny.

4.3.3 RÚSES – Regionálny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.4 MÚSES – Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola bez zmeny.

4.3.5 Ekologická stabilita krajiny

Kapitola bez zmeny.

B.4.4 DOPRAVNÉ VZŤAHY

Kapitola bez zmeny.

4.4.1 Cestná doprava

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

4.4.2 Železničné napojenie

Kapitola bez zmeny.

B.4.5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

4.5.1 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

4.5.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kapitola bez zmeny.

4.5.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

4.5.4 Zásobovanie plynom

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

4.5.5 Zásobovanie teplom

Kapitola bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.2 URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

V kapitole sa pôvodný text na str. 44 v 3. odseku v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Urbanistický návrh je spracovaný invariantne tak, aby bolo optimálne využité celé katastrálne územie obce. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia vychádza jednak s potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch. Navrhuje sa intenzívna výstavba a dostavba jestvujúceho zastavaného územia obce, vrátane rekonštrukcie a modernizácie zastaralého bytového fondu. Súčasne sa stanovuje nový obytný súbor Diely (lokalita č. 1) a navrhuje sa dobudovanie obytného súboru Záhrady na ploche jestvujúceho futbalového ihriska (lokalita č. 4), ktoré bude premiestnené do novo navrhovanej športovo-rekreačnej zóny a na ploche susediacich záhrad stávajúcich rodinných domov (lokalita č. 5). Ďalšia výstavba nových rodinných domov sa predpokladá v záhradách existujúcej obytnej zástavby smerom k areálu bývalého JRD (lokalita č. 2), a v záhradách jestvujúcej obytnej zástavby smerom na Košiarsky járok

(lokalita č. 3), na pozemkoch v blízkosti zastavaného územia obce juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), ako aj dobudovanie voľných stavebných pozemkov v zastavanom území obce (lokalita č. 6), v blízkosti stávajúceho objektu Domu služieb (lokalita č. 8) a v zástavbe stávajúcich rodinných domoch oproti cintorínu (lokalita č. 26). V rámci rozvoja bytovej výstavby sa uvažuje s prestavbou bývalej administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom (lokalita č. 24) a s prestavbou stávajúceho objektu bývalej prevádzkovej budovy na pozemku parcelné č. C-KN 179/2 a pozemkoch parcelné č. C-KN 172/2 a 172/3 (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s občianskou vybavenosťou a službami (lokalita č. 32). Pre výstavbu bývania je navrhnutá plocha pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin (lokalita č. 27). Vo výhľadovom období sa s výstavbou rodinných domov uvažuje v rámci nového obytného súboru Háj (lokalita č. 28), ktorý je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

B.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ

[Kapitola bez zmeny.](#)

6.1.1 Funkčné plochy bývania

[V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 47 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :](#)

Rekonštrukciou bývalej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD sa uvažuje s vytvorením bytového domu s celkovým počtom cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24). Lokalita s navrhovanou bytovou zástavbou sa nachádza v tesnej blízkosti jestvujúcej zástavby rodinných domov, situovaných v severozápadnej časti zastavaného územia obce. V novom polyfunkčnom bytovom domom sa uvažuje v rámci prestavby bývalej prevádzkovej budovy na pozemku parcelné č. C-KN 179/2 a pozemkoch parcelné č. C-KN 172/2 a 172/3 prestavbou stávajúceho prevádzkového objektu v strede zastavaného územia obce (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s cca 10 bytovými jednotkami, občianskou vybavenosťou a službami (lokalita č. 32). Lokalita navrhovaného polyfunkčného bytového domu sa nachádza v tesnej blízkosti jestvujúcej zástavby rodinných domov, situovaných v strednej časti zastavaného územia.

6.1.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti

[V kapitole sa pôvodný text na str. 47 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :](#)

Súčasná vybavenosť obce je pomerne na dobrej úrovni. Poskytuje miestnym obyvateľom základnú vybavenosť so zameraním na obchod, školstvo, správu, riadenie a šport. Ostatné druhy základnej vybavenosti a predovšetkým vyššej občianskej vybavenosti využívajú obyvatelia obce a jej okolia v neďalekom okresnom meste Žiar nad Hronom (školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, obchody, nevýrobné a výrobné služby). Napriek tomu však existujú neprestajné snahy o vylepšenie kvality života obce a o zvýšenie úrovne obchodnej vybavenosti a poskytovaných služieb.

Obchodná vybavenosť, služby a sociálna infraštruktúra sú riešené s ohľadom na stávajúcu a navrhovanú bytovú výstavbu. Pre tieto účely budú aj naďalej využívané predovšetkým objekty, ktoré boli zrealizované pre tieto účely v minulosti (materská škola, základná škola pre I. stupeň, predajňa COOP JEDNOTA, Dom služieb, Kultúrny dom, Dom smútku a podobne). Nové plochy pre rozvoj základnej vybavenosti sa budú rozvíjať

predovšetkým vo väzbe na nové plochy bývania. V rámci prestavby stávajúceho prevádzkového objektu v strede zastavaného územia obce (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom možno uvažovať s občianskou vybavenosťou a službami. Osobitnú pozornosť treba venovať rekonštrukcii a prestavbe rozšíreného priestoru – námestia v okolí kostola, ako aj priestoru pred cintorínom, kde sa uvažuje so zriadením parkoviska a vytvorením hlavného pešieho ťahu v prepojení na Dom služieb.

6.1.3 Funkčné plochy rekreácie a športu

Kapitola bez zmeny.

6.1.4 Funkčné plochy výroby a skladov

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 48 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení nasledovne :

V súčasnosti sú plochy výroby a skladov situované v bývalom areáli jednotného roľníckeho družstva, ktorý sa nachádza za obytnou zónou v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Za areálom bývalého jednotného roľníckeho družstva sa nachádza píla na spracovanie guľatiny. Menšia výrobná prevádzka sa nachádza ~~v strede obce v priestoroch bývalého pohostinstva pri cintoríne~~ a na dolnom konci obce – Pod skalou, v priestoroch bývalej prevádzkarne obce.

B.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Kapitola bez zmeny.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 BÝVANIE

V kapitole sa pôvodný text na str. 49 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Stará Kremnička má v prevažnej miere kvalitný bytový fond. Dá sa predpokladať, že v návrhovom roku 2030 bude zo súčasných ~~371~~ 388 bytov ~~349~~ 339 naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná očakávaným priaznivým demografickým vývojom z dôvodu nárastu obyvateľstva prirodzenou menou a z dôvodu migrácie mladých rodín do sídiel so zdravým životným prostredím, ktoré majú vytvorené silné väzby na sídla väčšieho významu, ako aj s trendom znižovania obývanosti bytového fondu.

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 3 obyvatelia na 1 byt a predpokladanom počte ~~1.200~~ 1.285 obyvateľov, je potrebné realizovať ~~58~~ 79 bytov. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby bolo základným kritériom podporenie urbanistického charakteru nízkopodlažnej zástavby obce v symbióze s hodnotným krajinným prostredím. Z týchto podmienok vyplynula potreba riešenia novej zástavby prevažne formou rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít.

- navrhovaná nová lokalita IBV „Diely“, ktorá je situovaná v extraviláne obce severne od stávajúcej bytovej výstavby, má priestorové podmienky pre umiestnenie cca 91 rodinných domov (lokalita č. 1),

kde v I. etape výstavby sa uvažuje s výstavbou 47 RD (lokalita č. 1a) a v II. etape výstavby s ďalšími 44 RD (lokalita č. 1b),

- dostavbou na voľných plochách s vytvorením novej obojstranne obostavanej ulice vedúcej jestvujúcimi záhradami rodinných domov v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k bývalému areálu JRD, vznikne obytná lokalita s cca 12 rodinnými domami (lokalita č. 2),
- dostavbou na voľných plochách v existujúcich záhradách rodinných domov situovaných smerom do lokality Košiarsky járok s vytvorením novej jednostrannej uličnej zástavby s napojením na stávajúcu ulicu, vznikne obytná lokalita s cca 9 rodinnými domami (lokalita č. 3),
- dostavbou na voľných plochách stávajúceho futbalového ihriska vznikne uličná zástavba cca 12 rodinných domov (lokalita č. 4),
- v pokračovaní novovytvorenej ulice na ploche futbalového ihriska severným smerom vznikne v jestvujúcich záhradách rodinných domov priestor pre dostavbu ďalších 8 RD s možnosťou zokruhovania jestvujúcich i navrhovaných ulíc v priestore obytného súboru IBV Záhrady (lokalita č. 5),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sú na voľných stavebných pozemkoch a v prelukách vytvorené podmienky pre dostavbu cca 10 rodinných domov (lokalita č. 6),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sú na nezastavaných pozemkoch v blízkosti Domu služieb vytvorené podmienky pre dostavbu cca 2 rodinných domov (lokalita č. 8),
- prestavbou jestvujúcej administratívnej budovy a jedálne v areáli bývalého JRD na bytový dom, ktorý je v prepojení stávajúcich komunikácií smerujúcich k rodinným domom v blízkosti bývalého areálu JRD, vznikne cca 21 bytových jednotiek (lokalita č. 24),
- prestavbou stávajúceho prevádzkového objektu v strede zastavaného územia obce (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom, vznikne cca 10 bytových jednotiek (lokalita č. 32),
- v nadväznosti na zastavané územie obce sú na voľných pozemkoch situovaných juhozápadne od cintorína vytvorené podmienky pre dostavbu cca 5 rodinných domov (lokalita č. 25),
- v rámci existujúceho zastavaného územia obce sa v zástavbe stávajúcich rodinných domov na voľnom pozemku oproti cintorínu uvažuje s dostavbou cca 1 rodinného domu (lokalita č. 26),
- mimo zastavaného územia obce je pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, navrhnutá rozvojová plocha pre bývanie, kde sa uvažuje s výstavbou cca 10 – 12 bytových jednotiek pre cca 40 – 50 obyvateľov (lokalita č. 27),
- navrhovaný obytný súbor IBV „Háj“, ktorý je situovaný severovýchodne od zastavaného územia obce na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice, má vo výhľadovom období priestorové podmienky pre výstavbu cca 70 rodinných domov (lokalita č. 28).

Tab. Návrh nových plôch pre bývanie :

čís.	Lokalita	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
1	IBV Diely	9,800	875 m ²	3,0	91	273
2	RD pri bývalom areáli JRD	1,233	865 m ²	3,0	12	36
3	RD Košiarsky járok	1,350	1.300 m ²	3,0	9	27
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	1,005	687,5 m ²	3,0	12	36
5	Dostavba IBV Záhrady	1,209	1.350 m ²	3,0	8	24

6	Dostavba zastavaného územia	0,700	700 m ²	3,0	10	30
8	Dostavba – RD pri Dome služieb	0,266	1.329 m ²	3,0	2	6
24	Adaptácia objektu na bytový dom				21	39
32	Prestavba objektu na polyfunkčný bytový dom				10	20
25	RD juhozápadne od cintorína	0,995	1.500 m ²	3,0	5	15
26	Dostavba – RD oproti cintoríne	0,045	446 m ²	3,0	1	3
27	Bývanie – južný vstup do obce	0,559	559 – 466 m ²	5,0	10 – 12	50 – 60
28	IBV Háj – výhľad	9,300	700 m ²	3,0	70	210
	S P O L U – N Á V R H			3,0	181 – 183	539 – 549
	S P O L U – N Á V R H + V Ý H Ľ A D			3,0	251 – 253	749 – 759
	S P O L U – N Á V R H			3,0	191 – 193	559 – 569
	S P O L U – N Á V R H + V Ý H Ľ A D			3,0	261 – 263	769 – 779

Pre celkovú rekonštrukciu a modernizáciu staršej zástavby rodinných a bytových domov sa v ÚPN obce Stará Kremnička vymedzuje celé zastavané územia obce.

Z hľadiska vecnej a časovej nadväznosti výstavby, vhodných územno-technických podmienok, ako aj z hľadiska usporiadania vlastníckych vzťahov, sa pre I. etapu výstavby navrhuje realizácia 47 rodinných domov v obytnom súbore IBV „Diely“ (lokalita č. 1a) vo väzbe na jestvujúcu obytnú výstavbu, realizácia 12 rodinných domov na ploche futbalového ihriska (lokalita č. 4) v nadväznosti na obytný súbor IBV Záhrady, realizácia 2 rodinných domov v blízkosti Domu služieb (lokalita č. 8), realizácia 5 rodinných domov (lokalita č. 25) juhozápadne od cintorína, realizácia 1 rodinného domu v nadväznosti na stávajúcu zástavbu oproti cintorínu (lokalita č. 26), rekonštrukcia administratívnej budovy a jedálne v bývalom areáli JRD na bytový dom s 21 bytovými jednotkami (lokalita č. 24), prestavba prevádzkového objektu (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s cca 10 bytovými jednotkami (lokalita č. 32) a výstavba cca 10 – 12 bytov (lokalita č. 27) pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin. V rámci II. etapy výstavby sa uvažuje s dostavbou obytného súboru IBV „Diely“ (lokalita č. 1b), kde sú vytvorené územno-technické podmienky pre cca 44 rodinných domov. Pre výhľadové obdobie je v lokalite „Háj“ rezervované územie pre nový obytný súbor IBV, kde je možné uvažovať s výstavbou cca 70 rodinných domov (lokalita č. 28). S obytnou zástavbou rodinných domov v jestvujúcich záhradách je možné uvažovať len so súhlasom majiteľov záhrad, alebo v prípade záujmu ich detí o výstavbu. S výstavbou rodinných domov v lokalite č. 2 je možné uvažovať len za predpokladu, že bude dodržané ochranné pásmo hospodárskeho dvora, ktorého veľkosť je závislá od počtu a druhu hospodárskych zvierat.

B.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1 Zhodnotenie súčasného stavu

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

[Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.](#)

B.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.3.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo

V kapitole sa pôvodný text na str. 59 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 mení nasledovne :

Priemyselná výroba v obci bola založená na ťažbe a spracovaní miestnych nerastných surovín, najmä bentonitu, kameňa, štrku a štrkopiesku. Ťažobnú činnosť na území obce reprezentovali Rudné bane š.p. Banská Bystrica, prevádzka Stará Kremnička, ktoré sa zaoberali ťažbou a spracovaním limnokvarcitov. Ťažba sa realizovala v lokalitách „Kotlište“ a „Potôčik“. V lokalite „Jelšový potok“ boli zásoby bentonitu. Po transformácii ekonomiky sa novým majiteľom podniku stala Kremnická banská spoločnosť s.r.o. Kremnica, ktorá prebrala do svojej činnosti len ťažbu bentonitu, s ktorou sa zaoberá aj v súčasnosti. Ťažbu kremeňa v lome „Kotlište“ ukončili v roku 1992 Rudné bane š.p. Banská Bystrica, ktoré následne zahájili rekultiváciu vo vyťaženom priestore. Okrem Kremnickej banskej spoločnosti s.r.o. Kremnica sa ťažbou kameňa, štrkopieskov a hlavne pieskov zaoberá aj Obec Stará Kremnička. Celá ťažba je územne lokalizovaná do severozápadnej časti katastrálneho územia, kde sa nachádza aj prevádzka na spracovanie bentonitu. Limitujúcim faktorom ťažobného priemyslu je potenciál horninového prostredia. Vyhradené ložiská a ťažobný priestor majú dostatočné zásoby a aj v návrhovom období sa uvažuje s jeho ťažbou a spracovaním.

Po zmene spoločensko-ekonomickej situácie, kedy sa popri „veľkých“ priemyselných podnikoch začala vytvárať aj skupina malých a stredných podnikov a drobných živností, orientovaných predovšetkým na uspokojovanie potrieb vlastného regiónu, vzniklo v obci Stará Kremnička niekoľko súkromných firiem, ktoré sa zaoberajú rôznou podnikateľskou činnosťou :

- **Dušan Rajčan v.o.z.** s výrobným programom zameraným na spracovanie tvrdého dreva. Špecializuje sa na produkciu kvalitných sušených bukových prírezov, lepených panelov, rôznych doplnkov do domácností a masívneho dreveného nábytku. Od júna 2006 sa začala výroba drevených brikiet. Firma vznikla v roku 1991 v prenajatých priestoroch bývalého Jednotného roľníckeho družstva Stará Kremnička. Po odkúpení priestorov sa firma začala rozrastať. V roku 1985 bola uskutočnená výstavba rozširujúcich priestorov a v januári 2006 bola ukončená výstavba pílnice s najmodernejšou technológiou pílenia. Veľká časť výroby sa exportuje do zahraničia, časť výrobkov sa predáva v špecializovaných predajniach. Na území Slovenska sú zriadené 3 a v Čechách 2 špecializované predajne. Firma zamestnáva priemere cca 20 – 25 pracovníkov z obce a okolia.
- **GERLACH – Slovakia s.r.o.** so sídlom v Starej Kremničke sa zaoberala taktiež spracovaním dreva a výrobou bytových a kancelárskych doplnkov. Väčšina výrobkov sa exportovala do zahraničia. Priestory spoločnosti boli situované v bývalej prevádzkarni na dolnom konci dediny Pod skalou. Firma zamestnávala v priemere 6 – 8 ľudí. V súčasnosti sa novým majiteľom týchto priestorov stala **VOMA – SK s.r.o.** Janova Lehota, ktorá sa okrem rôznych iných činností zaoberá hlavne vnútroštátnou nákladnou cestnou dopravou a údržbou verejnej zelene.
- ~~**ROLVIS** – Miloslav Fojtík so sídlom v Žiari nad Hronom, má svoju výrobnú prevádzku zriadenú v priestoroch bývalého pohostinstva, ktoré sa nachádza v strede obce neďaleko cintorína. Firma ROLVIS vznikla v roku 1990. Zameriava sa na výrobu a montáž okenných žalúzií, rolovacích brán a posuvných dvier. Súčasný celkový počet pracovných príležitostí je cca 40 – 50 zamestnancov. Výhľadovo sa neráta s väčšími investičnými akciami, prakticky pôjde len o údržbu základných fondov bez nárokov na nové prevádzkovo-výrobné plochy z dôvodu rozšírenia alebo zvýšenia výroby.~~
- **Juraj Paulík – SORY** so sídlom v Starej Kremničke, sa zaoberá výrobou zariadení pre drobnochovateľov a predajom kýmnych zmesí pre drobnochovateľov. Jedná sa skôr o malého podnikateľa – živnostníka, ktorý má zriadené výrobné priestory prirodinnom dome.

Živnostníci : Ivan Pajerský – Vain – Tomy so sídlom v Žiari nad Hronom, zaoberajúci sa výrobou a predajom hračiek a Vladimíra Pajerská – TOMYTEX so sídlom v Žiari nad Hronom, zaoberajúca sa výrobou a predajom textilných výrobkov v súčasnosti už nemajú svoje prevádzky v areáli Poľnohospodárskeho družstva.

Územný plán obce zachováva jestvujúce výrobné zariadenia, ktoré sú zoskupené prevažne v areáli bývalého Jednotného roľníckeho družstva v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Zároveň rešpektuje stávajúce výrobné priestory firmy ROLVIS v priestoroch bývalého pohostinstva situovaného pri cintoríne ~~v zastavanom území obce~~ a stávajúce prevádzkové priestory umiestnené na dolnom konci obce v lokalite „Pod Skalou“. Menšie výrobné územia pre ďalšie podnikateľské aktivity vyčleňuje v nadväznosti na bývalý areál Jednotného roľníckeho družstva a drevospracujúci podnik Dušan Rajčan s.r.o. S drobnými remeselnými prevádzkami a výrobnami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie, je možné uvažovať aj v rámci zastavaného územia obce pri stávajúcich rodinných domoch a v zastavanom území obce pri južnom vstupe do obce po ľavej strane hlavnej zbernej komunikácie (na dolnom konci – Pod skalou), kde je navrhnutá zmena funkčného využitia časti obytného územia pre výrobu a remeslá (lokalita č. 29), ktoré svojou činnosťou (nadmerným hlukom, prachom, dopravnými nárokmi a podobne) nebudú negatívne vplyvať na okolitú bytovú zástavbu.

Mimo zastavaného územia obce je po ľavej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, v lokalite pri Jelšovom potoku, situované logistické centrum pre potreby skladovania a expedície bentonitu (lokalita č. 30) bez možnosti jeho úpravy a spracovania. Pred výstavbou logistického centra pre potreby skladovania a expedície bentonitu (lokalita č. 30) je potrebné vypracovať hlučnú štúdiu, ktorá preukáže / určí hlučnú záťaž obytného územia (najmä lokality IBV Diely) pred plánovanou výstavbou logistického centra a modelovou štúdiou preukáže záťaž dotknutého obytného územia po výstavbe logistického centra (predpokladané mobilné zdroje hluku – nákladná doprava). Hlučnú štúdiu je potrebné vypracovať podľa požiadaviek § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Uvedenú hlučnú štúdiu predložiť na posúdenie RÚVZ v Žiari nad Hronom. Samotné vybudovanie logistického centra pri Jelšovom potoku za účelom zriadenia skládky bentonitu bude podliehať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zisťovaciemu konaniu.

Z hľadiska rozvoja odpadového hospodárstva sa severne od areálu bývalého JRD uvažuje so zriadením zberného dvora (lokalita č. 31), ktorý má slúžiť na zber, skladovanie i spracovanie odpadov.

7.3.2 Poľnohospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.3.3 Lesné hospodárstvo

[Kapitola bez zmeny.](#)

B.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

7.4.1 Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

[Kapitola bez zmeny.](#)

7.4.2 Konceptia rozvoja kúpeľníctva

Kapitola bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola bez zmeny.

B.8.2 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny.

B.9.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9.2 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9.5 DOPRAVA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.9.6 LESY

Kapitola bez zmeny.

B.9.7 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 OBRANA ŠTÁTU

Kapitola bez zmeny.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Kapitola bez zmeny.

B.10.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Kapitola bez zmeny.

B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola bez zmeny.

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.11.2 TVORBA KRAJINY

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.11.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

B.11.4 OPATRENIA NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola bez zmeny.

B.12.1 NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Kapitola bez zmeny.

B.12.2 PAMÄTIHODNOSTI V OBCI STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

B.12.3 OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

B.13.1 CESTNÁ DOPRAVA

13.1.1 Širšie dopravné väzby a návrh nadradeného dopravného systému

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

13.1.2 Základný komunikačný systém obce a návrh rozvoja miestnej siete

Cesta I/65

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Hlavná zberná komunikácia

Podkapitola bez zmeny.

Miestne obslužné komunikácie

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

13.1.3 Dopravné zaťaženie cestnej siete

Kapitola bez zmeny.

B.13.2 DOPRAVA PEŠIA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.13.3 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.13.4 DOPRAVA STATICKÁ

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 bez zmeny.

B.13.5 VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.13.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY

Kapitola bez zmeny.

B.13.7 DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.13.8 LETECKÁ DOPRAVA

Kapitola bez zmeny.

B.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU****14.1.1 Súčasný stav**

Kapitola bez zmeny.

14.1.2 Výpočet potreby pitnej vody

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

14.1.3 Tlakové pásma

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 104 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. *Predpokladané rozšírenie a dostavba vodovodnej siete v rozvojových plochách bývania s ohľadom na maximálny navrhovaný územný rozvoj obce :*

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka vodovodu „m“	tlakové pásmo
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	620	I.
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	680	I.
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	170	I.
3	RD v lokalite Košiarky járok	IBV	9	280	I.
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	270	I.
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	210	I.
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-	I.
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-	I.
24	Prestavba administratívnej budovy na bytový dom	BV	21	-	I.
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	95	I.
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-	I.
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	IBV, BV	10 – 12	415	I.
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	1.380	I.
<u>32</u>	<u>Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný bytový dom</u>	<u>BV + OV</u>	<u>10</u>	-	<u>I.</u>
	S P O L U			4.120 m	

14.1.4 Návrh zásobovania územia pitnou vodou

V kapitole sa pôvodný text na str. 105 v znení Zmien a doplnkov č. 2 pred posledným odsekom dopĺňa nasledovne :

- Navrhovaný polyfunkčný bytový dom s cca 10 bytovými jednotkami (lokality č. 32), ktorý vznikne prestavbou stávajúceho prevádzkového objektu (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu), bude napojený na stávajúce rozvody pitnej vody jestvujúcou vodovodnou prípojkou.

B.14.2 ZÁSOBOVANIE ÚŽITKOVOU VODOU

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.14.3 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD**14.3.1 Súčasný stav**

Kapitola bez zmeny.

14.3.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

V kapitole sa pôvodný text na str. 111 v znení Zmien a doplnkov č. 2 za 2. odsekom dopĺňa nasledovne :

- Navrhovaný polyfunkčný bytový dom oproti cintorínu (lokality č. 32), bude napojený na stávajúce rozvody verejnej kanalizácie ústiacej do kanalizačného zberača vedúceho do ČOV situovanej pri južnom vstupe do obce stávajúcou kanalizačnou prípojkou.

14.3.3 Stanovenie množstva splaškových vôd

V kapitole sa pôvodná tabuľka na str. 111 v znení Zmien a doplnkov č. 2 za 3. odsekom dopĺňa nasledovne :

V rámci koncepcii územného rozvoja obce je navrhnuté rozšírenie stávajúcej a vyprojektovanej kanalizačnej siete o cca 4.990 m pri navrhovanom variante maximálneho urbanistického rozvoja nasledovne :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka kanalizácie „m“
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	630
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	460
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	160
3	RD v lokalite Košiarsky járok	IBV	9	290
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	90
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	120
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-
10a	Športovo-rekreačná zóna / návrh	OV + Š	-	400
10b	Športovo-rekreačná zóna / výhľad	OV + Š	-	120
19	Areál agroturistiky v lokalite Košiarsky járok	RaCR	-	70
24	Prestavba administratívnej budovy na bytový dom	BV	21	-
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	95
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	IBV, BV	10 – 12	70 + 135

28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	1.300
32	Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný bytový dom	BV + OV	10	-
-	Odkanalizovanie stávajúceho obytného územia	B + OV	-	600+230+220
	S P O L U			4.990 m

Ďalej kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Produkované znečistenie BSK₅

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Zneškodňovanie splaškových vôd

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.14.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

14.4.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

14.4.2 Návrh

Kapitola bez zmeny.

B.15 ENERGETIKA

B.15.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola bez zmeny.

15.1.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.1.2 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Kapitola bez zmeny.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch IBV a HBV vrátane OV

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 118 v znení Zmien a doplnkov č. 2 nahrádza novým textom nasledovne :

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z charakteru súčasného i navrhovaného bytového fondu a z predpokladu, že 95 % objektov IBV a BV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú výstavbu rodinných domov sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 12 kW a bytové jednotky v objektoch navrhovaných bytových domoch sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW.

- stav 2001 : 307 b.j. 288 IBV + 19 BD
- návrh a výhľad IBV : 284 b.j. 253 IBV + 31 BD

$S_{\text{byt i}}$	= 541 x 12 kW/b.j.	= 6.492 kW	$S_{\text{byt i}}$	= 50 x 7 kW/b.j.	= 350 kW
$S_{\text{byt s}}$	= 6.492 x 0,28	= 1.818 kW	$S_{\text{byt s}}$	= 350 x 0,28	= 98 kW
$S_{\text{s vyb.}}$	= 30 % z 1.818	= 545 kW	$S_{\text{s vyb.}}$	= 30 % z 98	= 33 kW
$S_{\text{s kom.}}$	=	55 kW	$S_{\text{s kom.}}$	=	2 kW
$S_{\text{s celkom}}$	= 1.818 + 545 + 55	= 2.418 kW	$S_{\text{s celkom}}$	= 98 + 33 + 2	= 133 kW

$$S_{\text{s celkom}} = 2.418 \text{ kW} + 133 \text{ kW} = 2.551 \text{ kW}$$

- Vysvetlivky :
- $S_{\text{byt i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty
 - $S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty
 - $S_{\text{s vyb.}}$ - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť
 - $S_{\text{s kom.}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu
 - $S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

- Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $S_n = S_{\text{s celkom}} : n = 2.551 : 581 = 4,39 \text{ kVA/b.j.}$
- Podiel 1 obyvateľa na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby :
 $S_{no} = S_{\text{s celkom}} : no = 2.551 : 1.280 = 1,99 \text{ kVA/obyvateľa}$
- Celkový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85%:
 $N_{\text{C}_{\text{DTS}}} = N_{\text{C}_{\text{DTS}}} \cdot s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 2.551 : 333 = 7,66 \text{ ks} = 8 \text{ ks}$

V podkapitole sa pôvodný text tabuľky na str. 119 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Tab. Predpokladaná spotreba elektrickej energie na rozvojových plochách bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie :

lokality číslo	Lokalita – názov a popis	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Ročná spotreba kVA	Trafostanica
1a + 7	IBV Diely – I. etapa + OV	IBV + OV	47	200	nová TR 250
1b	IBV Diely – II. etapa	IBV	44	187	nová TR 250
2	RD pri bývalom areáli JRD	IBV	12	40,5	TR4 / 400-630
3	RD v lokalite Košiarsky járok	IBV	9	30,5	TR1 / 400-630
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	11	40,5	TR2 / 400-630
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	3	27,3	TR2 / 400-630
6	Dostavba zastavaného územia	IBV	11	34	TR1 až T4
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	7	TR1 / 400-630
10	Športovo-rekreačná zóna + OV	Š + OV	30 zamest.	150	nová TR 250
24	Prestavba administratív. budovy na BD	BV	21	41	TR2 / 400-630
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	17	TR2 / 400-630
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	3	TR2 / 400-630
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	IBV, BV	10 – 12	41	nová TR 100
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	238	nová TR 400
32	Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný BD	BV + OV	10	26,6	TR2 / 400-630
	S P O L U : bývanie + OV			1.056,80 1.083,40	690 + 1.250

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 121 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

- **Lokalita č. 32 – BD oproti cintorínu** **počet navrhovaných bytov BV : 10 b.j.**

$$\begin{array}{rcl}
 S_{\text{byt i}} & = 10 \times 7 \text{ kW/b.j.} & = 70,0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byt s}} & = 70 \times 0,28 & = 19,6 \text{ kW} \\
 S_{\text{s kom.}} & & = 0,0 \text{ kW} \\
 S_{\text{byt s + s kom.}} & = 19,6 + 0 & = 19,6 \text{ kW}
 \end{array}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{CS} = S_{\text{s celkom}} : s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85 = 19,6 : 84 = 0,23 \text{ ks}$$

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej rozvojovej lokality bude pokryté z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR2.

Výpočet plošného zaťaženia rozvojových plôch výroby, dopravných zariadení, skladového hospodárstva a služieb

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

15.1.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 bez zmeny.

B.15.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

15.2.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.2.2 Návrh zásobovania zemným plynom

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 bez zmeny.

Stanovenie potrieb a využitia zemného plynu

V podkapitole sa pôvodný text na str. 125 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Pre rodinné domy a bytové domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia, okrem bývania pri južnom vstupe do obce, kde sa uvažuje s lokálnym vykurovaním prostredníctvom kotlov využívajúcich ekologické druhy paliva. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Veľkoodberatelia plynu používajú zemný plyn ako hlavné či doplnkové palivo pri výrobe tepla.

Tab. Predpokladaná spotreba zemného plynu na rozvojových plochách bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, skladov a služieb :

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Hodinová spotreba m ³ /hod.	Ročná spotreba m ³ /rok
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47 RD	75,2	225.600
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44 RD	70,4	211.200
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12 RD	19,2	57.600
3	RD v lokalite Košiarsky járok	IBV	9 RD	14,4	43.200
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12 RD	19,2	57.600
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8 RD	12,8	38.400
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10 RD	16	48.000
7	Občianska vybavenosť IBV Diely	OV	6 zamest.	7,2	21.600
8	RD pri Dome služieb	IBV	2 RD	3,2	9.600
10a	Športovo-rekreačná zóna – návrh	OV + Š	10 zamest.	12,0	36.000
10b	Športovo-rekreačná zóna – výhľad	OV + Š	4 zamest.	4,8	14.400
11	Výrobné územie – pri bývalom JRD	V	8 zamest.	9,6	28.800
12	Výrobné územie – pri Rajčan v.o.z.	V	8 zamest.	9,6	28.800
13	Výrobná zóna	V	120 zamest.	144	432.000
19	Areál agroturistiky „Košiarsky járok“	RaCR	4 zamest.	4,8	14.400
24	Prestavba administratív. budovy na BD	BD	21	31,1	49.980
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	8,0	24.000
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	1,6	4.800
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	IBV, BV	10 – 12	-	-
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	112,0	336.000
32	Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný BD	BV + OV	10	26,6	TR2 / 400-630
	S P O L U			419,2 431,1	1.257.600 1.249.980

Výpočet potreby plynu pre IBV

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Výpočet potreby plynu pre bytové domy (BD)

V podkapitole sa pôvodný text na str. 125 v znení Zmien a doplnkov mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle smernice č. 15/2002 Generálneho riaditeľstva Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava, boli pre výpočet potreby plynu v bytových domoch, kde sa uvažuje s komplexným použitím plynu pre potreby vykurovania 1,00 m³/hod. (1.800 m³/rok), ohrevu teplej vody 0,30 m³/hod. (400 m³/rok) a varenia 0,18 m³/hod. (180 m³/rok), stanovené nasledovné základné údaje :

- maximálna hodinová spotreba : 1,48 m³/hod.
- ročná spotreba plynu : 2.380 m³/rok

BD	21 x 1,48 = 31,1 m ³ /hod.	21 x 2.380 = 49.980 m ³ /rok
BD	31 x 1,48 = 45,88 m ³ /hod.	31 x 2.380 = 73.780 m ³ /rok

Návrh plynifikácie

V podkapitole sa pôvodný text na str. 125 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Rozvodná a distribučná sieť v obci má dobudované uličné rozvody. Vzhľadom na kapacitné rezervy vybudovaného STL rozvodu plynu je navrhnuté iba rozšírenie distribučnej siete v novonavrhovaných uliciach nasledovne :

- V rámci nového obytného súboru IBV Diely sa uvažuje s vybudovaním stredotlakých rozvodov plynu o celkovej dĺžke 1.510 m, z toho 760 m v návrhovom a 750 m vo výhľadovom období. Nové STL rozvody budú napojené na stredotlaký rozvod plynu v jestvujúcej severnej zástavbe obce, kde je rozvod vedení pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a končí pri stávajúcich bytových domoch na konci obce. Z hlavného uličného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým domom budú z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení rodinných domov.
- V rámci nového obytného súboru IBV Háj (lokalita č. 28) sa vo výhľadovom období uvažuje s vybudovaním stredotlakých rozvodov plynu o celkovej dĺžke 1.450 m, z toho 250 m ako prívodné potrubie do lokality od športovo-rekreačnej zóny a 1.200 m ako uličné rozvody. Nové STL rozvody budú napojené na stredotlaký rozvod plynu v navrhovanej športovo-rekreačnej zóny, ktorá je napojená z jestvujúceho severnej zástavbe obce, kde je rozvod vedení pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie a končí pri stávajúcich bytových domoch na konci obce. Z hlavného uličného rozvodu plynu budú zrealizované k jednotlivým domom prípojky z polyetylénového potrubia. Odbočky k jednotlivým domom budú z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení rodinných domov.
- Navrhované rodinné domy, ktoré sú situované juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25), budú napojené na jestvujúci stredotlaký rozvod plynu novo navrhovanou vetvou v dĺžke cca 75 m, s bodom napojenia pod stávajúcou regulačnou stanicou plynu situovanou nad cintorínom.
- Ostatné navrhované lokality pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných a bytových domov, ktoré sú navrhnuté na rozvojových plochách v stávajúcej obytnej časti zástavby, sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakových plynovodov. Zásobovanie týchto lokalít sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle ÚPN obce Stará Kremnička o celkovej dĺžke cca 1.005 m.

číslo	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	dĺžka STL rozvodov „m“
1a	IBV Diely – návrh	IBV	47	760
1b	IBV Diely – výhľad	IBV	44	750
2	RD pri areáli bývalého JRD	IBV	12	250
3	RD v lokalite Košiarky járok	IBV	9	265
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	IBV	12	300
5	Dostavba IBV Záhrady	IBV	8	190
6	Dostavba zastavaného územia obce	IBV	10	-
8	RD pri Dome služieb	IBV	2	-
24	Prestavba administratív. budovy na BD	BV	21	-
25	RD juhozápadne od cintorína	IBV	5	75
26	RD oproti cintorínu	IBV	1	-
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	IBV, BV	10 – 12	-
28	IBV Háj – výhľad	IBV	70	1.450
32	Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný BD	BV + OV	10	-
	S P O L U		142 251 - 253	2.515 m 4.040 m

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť, výrobu a výrobné služby

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Návrh plynofikácie

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.15.3 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Kapitola bez zmeny.

15.3.1 Súčasný stav

Kapitola bez zmeny.

15.3.2 Návrh zásobovania teplom

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.16 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

B.16.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola bez zmeny.

B.16.2 NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.16.3 NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH SIETÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola bez zmeny.

B.16.4 NÁVRH ROZVOJA OSTATNÝCH INFORMAČNÝCH SIETÍ

16.4.1 Miestny rozhlas

Kapitola bez zmeny.

16.4.2 Televízne zariadenia

Kapitola bez zmeny.

B.17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

B.17.1 OVZDUŠIE

Kapitola bez zmeny.

17.1.1 Kvalita ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

17.1.2 Ozónová situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.3 Emisná situácia

Kapitola bez zmeny.

17.1.4 Opatrenia na ochranu ovzdušia

Kapitola bez zmeny.

B.17.2 VODA

Kapitola bez zmeny.

17.2.1 Povrchové vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.2 Podzemné vody

Kapitola bez zmeny.

17.2.3 Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.17.3 PÔDA

Kapitola bez zmeny.

17.3.1 Kontaminácia pôdy

Kapitola bez zmeny.

17.3.2 Ochrana pôdy

Kapitola bez zmeny.

B.17.4 ODPADY

Kapitola bez zmeny.

B.17.5 HLUK, PRACH A VIBRÁCIE

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.17.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.17.7 SEIZMICITA

Kapitola bez zmeny.

B.17.8 STARÉ BANSKÉ DIELA, ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE A ZOSUVNÉ ÚZEMIA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVLÁŠTNÚ OCHRANU

Kapitola bez zmeny.

B.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.20.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

20.1.1 Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

20.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola bez zmeny.

- **ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA**

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 156 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Hlavnou rozvojovou lokalitou pre bývanie je navrhovaný obytný súbor IBV Diely (lokalita č. 1), ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúcu obytnú zástavbu v severnej časti obce. Ostatné rozvojové plochy bývania sú situované v súčasnom zastavanom území obce. V rámci možností zastavaného územia obce sa uvažuje s rozvojom bývania formou rodinných domoch v jestvujúcich záhradách

(lokalita č. 2, 3 a 5), na ploche futbalové ihriska (lokalita č. 4) a dostavbou v prelukách (lokalita č. 6, lokalita č. 8 a lokalita č. 26). V nadväznosti na zastavané územie obce sa s výstavbou rodinných domov uvažuje juhozápadne od cintorína (lokalita č. 25). Samostatná lokalita mimo zastavaného územia obce (lokalita č. 27), ktorá je situovaná pri južnom vstupe do obce, po pravej strane cesty I/65 v smere Žiar nad Hronom (Šašovské Podhradie) – Kremnica – Martin, je určená na bývanie. Vo výhľadovom období sa s rozvojom obytnej funkcie formou IBV uvažuje aj v lokalite „Háj“ (lokalita č. 28), situovanej severovýchodne od zastavaného územia obce, na pravom brehu Kremnického potoka – Rudnice. Pre rozvoj bytovej výstavby formou bytových domov je v rámci zastavaného územia obce určená lokalita č. 24 – prestavba administratívnej budovy na bytový dom a lokalita č. 32 – prestavba stávajúceho prevádzkového objektu (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom.

čís.	Lokalita	druh pozemku	BPEJ	skupina BPEJ	výmera záberu BPEJ (ha)	celková výmera záberu (ha)	
1	IBV Diely – I. etapa / II. etapa	2	orná pôda	0571215	6	4,9250	9,2400
				0571215	6	4,3150	
2	RD pri bývalom areáli JRD	1	záhrady	0571215	6	0,5232	1,2325
				0579265	8	0,3697	
				0579465	8	0,2465	
			orná pôda	0571215	6	0,0931	
3	RD Košiarsky járok	1	záhrady	0579465	8	0,0270	1,4300
				0581685	9	1,2825	
				0581785	9	0,0405	
			TTP	0581685	9	0,0800	
4	RD Záhrady (futbalové ihrisko)	1	ost.plocha	-	-	-	-
5	Dostavba IBV Záhrady	1	záhrady	0506042	5	1,0000	1,2088
			orná pôda	0506042	5	0,2088	
6	Dostavba zastavaného územia	1	zast.plocha	-	-	-	-
8	RD pri Dome služieb	1	záhrady	0506042	5	0,2208	0,2208
		1	zast.plocha	-	-	-	
24	Prestavba admin. budovy na BD	1	zast.plocha	-	-	-	-
25	RD juhozápadne od cintorína	2	TTP	0579465	8	0,7199	0,9533
				0579265	8	0,2334	
			ost.plocha	-	-	-	
26	RD oproti cintorínu	1	zast.plocha	-	-	-	-
27	Bývanie pri južnom vstupe do obce	2	TTP	0581682	9	0,5587	0,5587
32	<u>Prestavba prevádzkovej budovy na polyfunkčný BD</u>	<u>1</u>	<u>zast.plocha</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
S P O L U						14,8441	

Vysvetlivky : 1 – zastavané územie obce (intravilán) 2 – mimo zastavaného územia obce (extravilán)

-	záber PP mimo zastavaného územia obce	10,7520 ha
-	záber PP v rámci zastavaného územia obce	4,0921 ha
-	záber PP pre rozvoj bývania : s p o l u	14,8441 ha

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 158 v znení Zmien a doplnkov č. 2 dopĺňa nasledovne :

Lokalita č. 32 : „Polyfunkčný bytový dom“ sa nachádza v strede zastavaného územia obce oproti cintorínu. Jedná sa o prestavbu stávajúceho prevádzkového objektu (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s cca 10 bytovými jednotkami. Celková výmera lokality je 0,0807 ha. Pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a ich plošná výmera sa nezapočítava do plochy predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

<u>Miesto lokality :</u>	<u>zastavané územie obce</u>
<u>Druh výstavby :</u>	<u>polyfunkčný bytový dom</u> <u>(zmiešané územie bývania v bytových domoch a občianska vybavenosť)</u>
<u>Rozloha lokality :</u>	<u>0,0807 ha</u>
<u>Záber PP :</u>	-
<u>Druh pozemku :</u>	<u>zastavaná plocha (0,0807 ha)</u>
<u>BPEJ č. :</u>	-
<u>Užívateľ :</u>	<u>súkromný</u>
<u>Parcela C-KN :</u>	<u>172/3, 172/3, 179/2</u>
<u>Parcela E-KN :</u>	-

- **ZÁMERY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

- **ZÁMERY ROZVOJA VÝROBY**

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

- **ZÁMERY ROZVOJA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

- **ZÁMERY PRE ROZVOJ PLÔCH VEREJNEJ ZELENE**

Podkapitola bez zmeny.

- **ZÁMERY ROZVOJA REKREÁCIE**

Podkapitola bez zmeny.

- **ZÁMERY ROZVOJA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

20.1.3 Rekapitulácia záberov poľnohospodárskej pôdy

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

20.1.4 Zhodnotenie a zdôvodnenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.20.2 LESNÉ POZEMKY

Kapitola bez zmeny.

B.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.21.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

B.21.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

B.21.3. HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STARÁ KREMNIČKA

Kapitola bez zmeny.

C.1 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola bez zmeny.

Funkčné plochy bývania

V podkapitole sa pôvodný text na str. 170 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 v bode 1.1.8. mení a dopĺňa nasledovne :

- 1.1.8 Ďalší rozvoj obytnej funkcie v súčasných hraniciach zastavaného územia obce realizovať dostavbou pôvodnej zástavby rodinných domov v jestvujúcich prelukách a na voľných stavebných pozemkoch (lokalita č. 6, lokalita č. 8 a lokalita č. 26 – dostavba zastavaného územia), ako aj rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu, prípadne prestavbou nebytových priestorov pre potreby bývania (lokalita č. 24 – rekonštrukcia jestvujúcej administratívnej budovy v areáli bývalého JRD na bytový dom a lokalita č. 32 – prestavba stávajúceho prevádzkového objektu (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom).

Funkčné plochy občianskej vybavenosti

V podkapitole sa pôvodný text na str. 170 v znení Zmien a doplnkov č. 2 v bode 1.1.17. mení a dopĺňa nasledovne :

- 1.1.17. Vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie menších zariadení vybavenosti komerčného charakteru v rámci stávajúcej a navrhovanej obytnej zástavby (vstavané, prípadne samostatné zariadenia situované prevažne v rodinných a polyfunkčných bytových domoch).

Funkčné plochy rekreácie a športu

Podkapitola bez zmeny.

Funkčné plochy výroby a skladov

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Funkčné plochy dopravných zariadení

Podkapitola bez zmeny.

Funkčné plochy verejnej zelene

Podkapitola bez zmeny.

Funkčné plochy technickej vybavenosti územia

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1.2.1 Obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)

Kapitola bez zmeny.

1.2.2 Obytné územie bytovej výstavby (BV)

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.3 Plochy občianskej vybavenosti

Kapitola bez zmeny.

1.2.4 Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti

Kapitola bez zmeny.

1.2.5 Zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.6 Zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.2.7 Plochy rekreácie a športu

Kapitola bez zmeny.

1.2.8 Plochy rekreácie a športu v krajinnom prostredí

Kapitola bez zmeny.

1.2.9 Plochy priemyselnej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.10 Plochy drobnej výroby, skladového hospodárstva a služieb

Kapitola bez zmeny.

1.2.11 Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Kapitola bez zmeny.

1.2.12 Plochy parkov, verejnej a vyhradenej zelene

Kapitola bez zmeny.

1.2.13 Plochy ochrannej a izolačnej zelene

Kapitola bez zmeny.

C.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Kapitola bez zmeny.

C.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola bez zmeny.

Školstvo

Podkapitola bez zmeny.

Zdravotníctvo

Podkapitola bez zmeny.

Sociálna vybavenosť

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Kultúra a osвета

Podkapitola bez zmeny.

Verejná správa, administratíva a peňažné ústavy

Podkapitola bez zmeny.

Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

Podkapitola bez zmeny.

Ubytovacie a stravovacie služby

Podkapitola bez zmeny.

Šport a telovýchova

Podkapitola bez zmeny.

C.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CR

Kapitola bez zmeny.

C.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1.6.1 Železničná doprava

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.6.2 Cestná doprava

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 bez zmeny.

1.6.3 Pešie a cyklistické komunikácie

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.6.4 Dopravné zariadenia a služby

Kapitola bez zmeny.

1.6.5 Hromadná doprava

Kapitola bez zmeny.

C.1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1.7.1 V oblasti vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Vodné toky a nádrže

Podkapitola bez zmeny.

1.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.7.3 Zásobovanie plynom

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.7.4 Zásobovanie teplom

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.7.5 Elektronické komunikácie

Kapitola bez zmeny.

C.1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bez zmeny.

C.1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.11.1 Ochrana ovzdušia

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.11.2 Ochrana vôd

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.11.3 Odpady

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.12.1 Hranica zastavaného územia obce

Kapitola bez zmeny.

1.12.2 Rozšírenie zastavaného územia obce

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.13.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.3 Ochranné pásma produktovodov

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.4 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.5 Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.6 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.7 Ochranné pásma lesov

Kapitola bez zmeny.

1.13.8 Ostatné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

1.13.9 Chránené územia

Kapitola bez zmeny.

C.1.14 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.14.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

1.14.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Kapitola bez zmeny.

1.14.3 Vymedzenie plôch na asanáciu

Kapitola bez zmeny.

1.14.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.1.15 URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola bez zmeny.

C.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bez zmeny.

C.2.1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola bez zmeny.

C.2.2 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.2.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.2.4 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.2.5 ZÁSBOVANIE PLYNOM

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

C.2.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Kapitola bez zmeny.

C.2.7 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola bez zmeny.

C.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

V kapitole sa mení text nasledovne :

Pre riešenie Územného plánu obce Stará Kremnička sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne :

- a.) Grafická časť v Znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 :
- výkres č. 02 Funkčné využitie katastrálneho územia v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3
 - výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3
 - výkres č. 04 Verejné dopravné vybavenie územia v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
 - výkres č. 05 Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
 - výkres č. 06 Verejné technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie v znení Zmien a doplnkov č. 1. a č. 2
 - výkres č. 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3

a to v rozsahu textovej časti – Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3.

a.) Textová časť :

Záväzná časť Územného plánu obce Stará Kremnička v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3, vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb, pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

PRÍLOHY

Príloha č. 1 : Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy

TABUĽKA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

katastrálne územie : Stará Kremnička

č. lokality	Výmera lokality celkom (ha)	Úhrnné hodnoty ukazovateľov (v ha)			Účel
		Z toho poľnohospod. pôda na zastavanie	BPEJ/ Skupina	Výmera BPEJ	
32	0,0807	0	-	0	Polyfunkčný bytový dom oproti cintorínu
SPOLU	0,0807	0		0	

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce ohraničeného k 1.1.1990.

