

**Obec Stará Kremnička**  
Stará Kremnička č. 198, 965 01  
Stavebný úrad

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
20.02.2023

Naše číslo  
OCÚ-SK-0033/2023

Vybavuje / linka  
Krajmerová  
045/6787112

Stará Kremnička  
28.02.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 20.02.2023 podal Ján Lazár, bytom Š. Moysesu č. 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom a Marianna Lazárová, bytom Stará Kremnička č. 112, 965 01 Žiar nad Hronom, (ďalej len „žiadateľ“), ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ján Olajec, Školská 429, 966 01 Hliník nad Hronom, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Rodinný dom - novostavba“ povolenej na pozemkoch parc. č. CKN 1627/1, CKN 1627/2, CKN 1627/3, 234/7, CKN 234/13 a CKN 245/2 v k. ú. Stará Kremnička, obec Stará Kremnička, v rozsahu: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, Prípojka NN, vody, kanalizácie, Žumpa, pred jej dokončením.

Na stavbu vydala obec Stará Kremnička územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 11.08.2020 pod č. sp. 238/2020 a dňa 12.04.2021 pod č. sp. 54/2021 stavebné povolenie.

Predmetom konania a predloženej projektovej dokumentácie je zmena kvalitatívneho vyhotovenia stavby rodinného domu a garáže, z pôvodne navrhnutých ako drevostavby, na stavby murované. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Námestí Matice Slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, VI. poschodie č. dverí 91), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Stanislav Rigo  
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníci konania – verejnou vyhláškou

Toto oznámenie bude v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky vyvesením na úradnej tabuli obce Stará Kremnička po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia), vyvesenie bude zverejnené na webovom sídle obce Stará Kremnička.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

2. Ján Olajec, Školská 429, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- pozemkový a lesný odbor
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
7. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica  
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Mária Fronková, 965 01 Stará Kremnička č. 112
11. Miroslav Bugár, 965 01 Stará Kremnička č. 106
12. Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 974 01 Banská Bystrica
13. Ján Lazár, Š. Moysesova 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Marianna Lazárová, Stará Kremnička 112, 965 01 Žiar nad Hronom