



O Z N Á M E N I E

o zámere obce Stará Kremnička zameniť spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v znení neskorších predpisov

Starosta obce Stará Kremnička na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. **8/2024** zo dňa **11.03.2024** v súlade s ust. §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer obce Stará Kremnička previesť spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam

vo vlastníctve Obce Stará Kremnička, ako vymieňajúceho 1/, konkrétne:

1.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
178/3	záhrada	51	51,00	105/3360	1,59
178/3	záhrada	51	51,00	13/144	4,60
178/3	záhrada	51	51,00	7/1008	0,35
178/3	záhrada	51	51,00	7/1008	0,35
178/3	záhrada	51	51,00	7/1008	0,35
178/3	záhrada	51	51,00	1/9	5,67
178/3	záhrada	51	51,00	280/3360	4,25
178/3	záhrada	51	51,00	7/252	1,42
178/3	záhrada	51	51,00	188/3360	2,85
178/3	záhrada	51	51,00	210/6720	1,59
178/3	záhrada	51	51,00	210/6720	1,59
178/3	záhrada	51	51,00	210/3360	3,19
173/1	záhrada	188	188,00	105/3360	5,88
173/1	záhrada	188	188,00	13/144	16,97
173/1	záhrada	188	188,00	7/1008	1,31
173/1	záhrada	188	188,00	7/1008	1,31
173/1	záhrada	188	188,00	7/1008	1,31
173/1	záhrada	188	188,00	1/9	20,89
173/1	záhrada	188	188,00	280/3360	15,67
173/1	záhrada	188	188,00	7/252	5,22
173/1	záhrada	188	188,00	188/3360	10,52
173/1	záhrada	188	188,00	210/6720	5,88
173/1	záhrada	188	188,00	210/6720	5,88
173/1	záhrada	188	188,00	210/3360	11,75
Spolu výmera			2 868,00		130,39

zap. na LV č. 490, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, k.ú. Stará Kremnička, všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2024, vypracovaným Ing. Štefan Sviržovský, dňa 11.03.2024 vo výške 839,66€,



OBEC STARÁ KREMNIČKA

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

2.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
320/1	záhrada	455	455,00	1/1	455,00
320/2	záhrada	654	654,00	1/1	654,00
320/3	záhrada	712	712,00	1/1	712,00
Spolu výmera					1 821,00

zap. na LV č. 275, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, k.ú. Stará Kremnička, všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2024, vypracovaným Ing. Štefan Sviržovský, dňa 11.03.2024 vo výške **26 076,72€**,

na spoločnosť ESTY s.r.o., so sídlom: M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51 237 008, konajúca prostredníctvom : Ing. Juraj Paulík – konateľ, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 33174/S, ako vymieňajúceho 2/,

formou zámenny s finančným vyrovnaním

za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti ESTY s.r.o., so sídlom : M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51 237 008, konajúca prostredníctvom : Ing. Juraj Paulík – konateľ, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 33174/S, vymieňajúceho 2/, konkrétne:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
165	ostatná plocha	3545	3545,00	210/3360	221,56
165	ostatná plocha	3545	3545,00	1/12	295,42
165	ostatná plocha	3545	3545,00	42/2688	55,39
165	ostatná plocha	3545	3545,00	232/3360	244,77
165	ostatná plocha	3545	3545,00	1/32	110,78
165	ostatná plocha	3545	3545,00	280/3360	295,42
Spolu výmera			21 270,00		1 223,34

zap. na LV č. 490, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, k.ú. Stará Kremnička, všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2024, vypracovaným Ing. Štefan Sviržovský, dňa 11.03.2024 vo výške **7 878,31€**, ktoré spoluvlastnícke podiely nadobudne Obec Stará Kremnička, vymieňajúci 1/ a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 12 ods. 5 . Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stará Kremnička a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom žiadateľa ESTY, s.r.o. v areály Materskej školy a zároveň obce vo dvore novostavby žiadateľa s finančným dorovnaním v prospech obce.

Výška finančného vyrovnania z titulu vyrovnania hodnoty vymieňaných nehnuteľností v zmysle všeobecnej hodnoty spoluvlastníckych podielov stanovených Znaleckým posudkom č. 27/2024,



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

vypracovaným Ing. Štefan Sviržovský, dňa 11.03.2024 je **19.038,07 €** v prospech Obce Stará Kremnička od spoločnosti ESTY s.r.o., so sídlom : M.R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51 237 008, konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Paulík – konateľ, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 33174/S.

Zámer zameniť horeuvedený majetok obce sa ďalej zverejňuje na:

- a./ úradnej tabuli obce Stará Kremnička
- b./ internetovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

V Starej Kremničke dňa 26.04.2024

.....
starosta obce