

Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička č. 198, 965 01

Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-SK-0358/2024

Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička

dňa 11.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť zo dňa 18.12.2024, ktorú podala Kremnická banská spoločnosť s.r.o., so sídlom J. Horvátha 889/8, 96701 Kremnica, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Tlaková stanica LPG 3x17m3 a rekonštrukcia plynovej kotolne, prevádzka Potôčik“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759 v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička, v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona sa

povoľuje

stavba:	„Tlaková stanica LPG 3x17m3 a rekonštrukcia plynovej kotolne, prevádzka Potôčik“
na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759
v katastrálnom území:	Stará Kremnička obec Stará Kremnička
ku ktorým má stavebník:	parcelné čísla CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759 - vlastnícke právo podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 347
účel stavby:	inžinierska stavba – stavba energetických zariadení
charakter stavby:	stavba trvalá
lehotá na dokončenie stavby:	12/2029
stavebník:	Kremnická banská spoločnosť s.r.o., so sídlom J. Horvátha 889/8, 96701 Kremnica
zodpovedný projektant:	Ľubomír Zátroch , odborne spôsobilý technik vo výstavbe, č. opr. 3.1,3.2, 3.4, 3.5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Základné údaje o stavbe:

Nová tlaková stanica LPG bude pozostávať z troch kusov nadzemných zásobníkov na propán o objeme 17,7m3, regulácie tlaku plynu VTL/STL/NTL, vonkajšieho nadzemného rozvodu kvapalnej a plynovej fázy LPG do odparovacej a regulačnej stanici LPG, vonkajšieho podzemného STL rozvodu LPG, ktorý bude napojený na jestvujúci podzemný plynovod d90/PN100kPa. Zásobníky budú umiestnené na armované cestné panely pri jestvujúcej RS plynu na pozemku parcelné číslo CKN 1756/1.

Rekonštrukcia plynovej kotolne v sociálnej budove na pozemku parcelné číslo CKN 1758/4 bude pozostávať z demontáže jestvujúcich plynových kotlov, napojovacích potrubí, obehových čerpadiel, dymovodov, príslušných armatúr a potrubí a zásobníkov ohrievača vody, následného osadenia 2 ks nových plynových kondenzačných kotlov o výkone každý 60kW s dvojpaliovou prevádzkou (zemný plyn alebo LPG) s príslušenstvom a s tým súvisiacich úprav v elektroinštalácii, meraní a regulácii.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní spojenom so stavebným konaním, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka). Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny uskutočnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
3. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky - zhotoviteľom. Výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona).
10. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
11. Stavebník počas realizácie stavby zodpovedá za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
12. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
13. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje.
14. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
15. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
16. Pred zahájením stavebných prác stavenisko označiť, zabezpečiť a vybaviť v zmysle ustanovení § 43i ods. 3 stavebného zákona.

17. **P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:**

17.1. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/013013-002 zo dňa 07.10.2024:**

V prípade, že časť stavby sa bude realizovať na pobrežnom pozemku toku Kremnický potok, k vydaniu stavebného povolenia na realizáciu, bude potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 24 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe žiadosti investora a stanovisko správcu vodných tokov. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku, sú pozemky do 10m od brehovej čiary.

V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné realizovať výrub stromov a krovov na pobrežných pozemkoch vodného toku, na povolenie výrubu je v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Žiar nad Hronom. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku, sú pozemky do 10m od brehovej čiary.

K stavebnému konaniu predložiť stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Pri realizácii stavby a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

17.2. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko číslo OU-ZH-OSZP-2024/013108-003 zo dňa 08.10.2024:**

Stavba sa bude realizovať mimo zastavaného územia Stará Kremnička a nachádza sa mimo územia Chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú maloplošné chránené územia s vyšším stupňom územnej ochrany. Navrhovaná stavba nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia sa nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu.

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového porastu a mimo zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

17.3. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/016682-002 zo dňa 13.12.2024:**

V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.

Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

17.4. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/014839-004 zo dňa 06.12.2024:**

Podľa § 26 ods. 6 zákona o ovzduší, súhlas na užívanie stredného ZZO možno vydať až po preukázaní plnenia požiadaviek určených v povolení zdroja podľa § 27 zákona o ovzduší a k tomu zodpovedajúcich povinností prevádzkovateľa podľa § 34 ods. 1 až 4 tohto zákona. Z uvedeného vyplýva, že pred vydaním súhlasu na užívanie predmetného ZZO je potrebné požiadať o povolenie stacionárneho zdroja v zmysle § 27 ods. 13 písm. a) zákona o ovzduší, keďže ide o jeho rozšírenie, resp. o doplnenie nových

technologických zariadení k existujúcemu stacionárnemu zdroju. Náležitosti žiadosti sú v zmysle § 27 ods. 9 tohto zákona uvedené v prílohe č. 6 zákona.

Akékoľvek zmeny oproti uvedeným technologickým zariadeniam môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.

17.5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie číslo OU-ZH-OSZP-2024/013935-002 zo dňa 10.10.2024:

Navrhovaný stavebný objekt nepodlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nie je ani takou činnosťou v zmysle § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre ktorú by bolo potrebné vypracovať oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

17.6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 10.10.2024 číslo OU-ZH-OSZP-2024/013890-002 zo dňa 10.10.2024:

Stanovisko bez pripomienok.

17.7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, záväzné stanovisko číslo OBUBB-1153-1441/2025-1 zo dňa 31.03.2025:

Umiestnením a uskutočnením stavby na pozemkoch parcelné čísla CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759 v k. ú. Stará Kremnička nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva v CHLÚ a DP Stará Kremnička časť Jelšový Potok.

17.8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, stanovisko zo dňa 30.12.2024, číslo ORHZ-ZH1-2024/000577-004:

Stanovisko na účely stavebného konania bez pripomienok.

17.9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, záväzné stanovisko zo dňa 18.10.2024, číslo RUVZZH/OPPL/1427/6442/2024:

Záväzné stanovisko bez podmienok.

17.10. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, vyjadrenie zo dňa 30.10.2024, značka 202410-SP-0009-1:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z., § 43.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Stavba "Tlaková stanica LPG 3x17 m³ a rekonštrukcia plynovej kotolne prevádzka Potôčik" bude umiestnená mimo ochranného pásma, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 10 m. Situácia umiestnenia stavby "Tlaková stanica LPG 3x17 m³ a rekonštrukcia plynovej kotolne prevádzka Potôčik" a 22 kV vedenia je v "LPG TLAKOVA STANICA SITUACIA..pdf" a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia.

Spevnené plochy v mieste križovania s el. vedením musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy bola min. 6,6 m.

Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

Spevnené plochy určené pre parkovanie motorových vozidiel nebudú umiestnené pod vodičmi vedenia, budú umiestnené tak, že hranica parkovacieho miesta nebude bližšie ako 1 m k zvislej rovine preloženej najbližším krajným vodičom vedenia meranej kolmo na vedenie.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napr. odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotenia...), ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

Všeobecné podmienky:

Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

17.11. Slovenská správa ciest, Bratislava, stanovisko číslo SSC/9570/2024/2330/39695, zo dňa 21.10.2024:

Z hľadiska ochrany záujmov ciest I. triedy v správe SSC k stavbe "Tlaková stanica LPG 3x17 m3 a rekonštrukcia plynovej kotolne prevádzka Potôčik" nemáme pripomienky a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme.

SSC si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť, resp. doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

17.12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Bystrica, vyjadrenie číslo SVP 118/2024/322-3203 zo dňa 19.10.2024:

Súhlasíme s realizáciou plánovanej investície pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál v blízkosti koryta vodného toku. V prípade spadnutia stavebného alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné tento bezodkladne odstrániť,

- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu,

- upozorňujeme, že v súvislosti s umiestnením stavebného objektu v blízkosti vodného toku nebude SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ, Banská Bystrica zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z vodného toku. Tieto škody vzniknuté na stavebnom objekte bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jej investor, resp. majiteľ.

17.13. SPP - Distribúcia a.s. Bratislava – stanovisko k dokumentácii číslo TD/NS/1027/2024/SI zo dňa 09.10.2024:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt) VTL prípojka DN 80, PN 2500kPa, RS; ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozornenie:

SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného

činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 15543/021123/ZV/DC zo dňa 21.11.2023 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - tlaková stanica min. 14,0m od PZ. Ostatné objekty nezapísané v tomto vyjadrení musia byť min. 20,0 od osi VTL prípojky - SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“.

Zároveň požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odzdušňovačoch. Rovnako žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

17.14. **Orange Slovensko a.s. Bratislava - vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 12.09.2024, poradové číslo BB-2315/2024:**

Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava nedôjde.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim

poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornenie:

V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom vyjadrenia.

Ďalšie podmienky:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

17.15. Slovak Telekom a.s. Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových vedení zo dňa 26.08.2024, číslo vyjadrenia 6612423867:

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nedôjde do styku.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

17.16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica, vyjadrenie k PD zo dňa 14.10.2024, číslo 707/2024/624:

V predmetnej lokalite sa nachádza prírodné potrubie Turček - Kremnica - Žiar (TKŽ) materiál OC dimenzie DN 500 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej plynovej prípojky LPG s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní existujúceho prírodného potrubia TKŽ s navrhovanou zemnou plynovou prípojkou LPG rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme prírodného potrubia vodovodu TKŽ, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Turček - p. Ing. Aurélius Rozina, tel. 048/ 4327 742, +421 905 415 171.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

17.17. CETIN Networks s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.11.2024:

S vydaním ÚR – SP súhlasíme, bez pripomienok.

Ďalšie p o d m i e n k y:

18. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
19. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných sietí.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do stavebného povolenia. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.
21. Znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne (chodník, cesta).
22. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).
23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci nevzniesli námietky ani pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2024 podala Kremnická banská spoločnosť s.r.o., so sídlom J. Horvátha 889/8, 96701 Kremnica (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Tlaková stanica LPG 3x17m3 a rekonštrukcia plynovej kotolne, prevádzka Potôčik“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759 v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 347 vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 1756/1, CKN 1758/4 a CKN 1759 v katastrálnom území Stará Kremnička je stavebník. Pozemok parcelné číslo CKN 1756/1 je vedený ako ostatná plocha, pozemky parcelné čísla CKN 1758/4 a CKN 1759 sú vedené ako zastavaná plocha a návorie.

Obsah a náležitosti žiadosti o stavebné povolenie upravuje Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle § 8 ods. 2 citovanej vyhlášky, sa k žiadosti o stavebné povolenie „prikładajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce“.

Podľa ustanovení § 60 stavebného zákona „ak preložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia, neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví“.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebník nepredložil všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 20.01.2025 číslo spisu OCU-SK-0358/2024 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o:

- odborné stanovisko Technickej inšpekcie (posúdenie PD technologická časť Technickou inšpekciou alebo inou oprávnenou osobou)
- vyjadrenie SPP - Distribúcia a.s. oddelenie prevádzky Banská Bystrica - posúdenie PD stavby
- vyjadrenie SPP - Distribúcia a.s. k realizácii prepojenia novej LPG s existujúcim STL plynovodom
- stanovisko vlastníka Regulačnej stanice plynu
- výkres „Situácia“ projektovej dokumentácie (vyhotovený v zmysle ustanovení § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.)
- doklad o úhrade správneho poplatku (v prílohe)
- časť PD - Protipožiarna bezpečnosť stavby
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.

Po doložení požadovaného stavebný úrad podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním a začatie konania o žiadosti stavebníčky v súlade s § 36 v spojitosti s § 61 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 17.03.2025 číslo spisu OCU-SK-0358/2024. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. V určenej lehote účastníci konania nepodali námietky ani pripomienky. Dotknuté orgány neuplatnili stanoviská.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom konaní umiestnení stavby a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Kremnická banská spoločnosť s.r.o., so sídlom J. Horvátha 889/8, 96701 Kremnica
2. Ľubomír Zátroch, gasTERM projekt s.r.o., trieda SNP 16, 97401 Banská Bystrica
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 84104 Bratislava - Karlova Ves

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 97590 Banská Bystrica
9. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
10. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
14. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 81109 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 97498 Banská Bystrica