



O Z N Á M E N I E

**o zámere obce Stará Kremnička predat' svoj majetok
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Starosta obce Stará Kremnička na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. **17/2025** zo dňa **17.03.2025** v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer obce Stará Kremnička predat'

nehnutel'ný majetok obce Stará Kremnička, konkrétne:

- pozemku parcela C KN parcelné číslo 645/2 – záhrada o výmere 23 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela C KN parcelné číslo 645 – záhrada o výmere 363 m², ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,
- pozemku parcela C KN parcelné číslo 648/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela C KN parcelné číslo 648 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m², ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na základe geometrického plánu č. 47110899-7/2025, vyhotoveného: Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, autorizačne overeného Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overený pod č. G1-90/2025 (ďalej len „nehnutel'nosť“) podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Jakubovi Kapustovi, rod. Kapusta, Stará Kremnička 304, 965 01 Stará Kremnička. Kupujúci je povinný za prevod vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti zaplatiť Obci Stará Kremnička kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 73/2025, vypracovaným Ing. Štefan Sviržovský, dňa 14.03.2025 vo výške 1.110 € (slovom: tisíc stodesať euro), náhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku 220 € (slovom: dvestodvadsať euro).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom,

že dôjde k zabezpečeniu ochrany majetku žiadateľa formou oplotenia, nakoľko dochádza k poškodzovaniu a znečisťovaniu jeho rodinného domu nachádzajúceho sa na susediacich pozemkoch návštevníkmi futbalového ihriska. Rodinný dom je nechránený a susedí priamo s pozemkami vo vlastníctve obce. Cez prevádzané pozemky má žiadateľ zároveň zriadený prístup na jeho pozemok pre automobil a na prevádzaných pozemkoch sa nachádza predzáhradka k rodinnému domu žiadateľa a plynová prípojka. Na prevádzaných pozemkoch plánuje žiadateľ postaviť oplotenie, ktoré by malo zamedziť poškodzovaniu jeho rodinného domu a zároveň dôjde k vysporiadaniu užívacích práv k pozemkom a zosúladeniu vlastníckych vzťahov s reálnym užívaním pozemkov.

Zámer predat' uvedený majetok obce sa zverejňuje na



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

- a./ úradnej tabuli obce Stará Kremnička
- b./ internetovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

V Starej Kremničke dňa 07.04.2025

.....
starosta obce