

Obec Stará Kremnička
Stará Kremnička č. 198, 965 01
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-SK-0016/2025
Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička
dňa 28.02.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom posúdila návrh zo dňa 21.01.2025, ktorý podal Vlastimil Doletina a Soňa Budinská, obaja bytom Stará Kremnička 296, 96501 Žiar nad Hronom, na vydanie povolenia zmeny v užívaní rozostavaného rodinného domu na pozemku parcelné číslo CKN 442/1 v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička, na ktorý vydala stavebné povolenie obec Stará Kremnička dňa 20.04.2020 pod číslom spisu 383/2019, na nový účel „Cukráreň“, vykonala vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 76 až 82 a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

zmenu v užívaní stavby

„Rozostavaný rodinný dom“

na pozemku parcelné číslo: **CKN 442/1**

v katastrálnom území: **Stará Kremnička**, obec Stará Kremnička

na nový účel užívania

„Cukráreň“

na pozemkoch parcelné čísla:

CKN 442/1 a CKN 442/3

v katastrálnom území:

Stará Kremnička, obec Stará Kremnička

účel stavby:

pozemná stavba - nebytová budova - budova pre obchod a služby, vrátane autoservisov a čerpacích staníc (§ 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona)
inžinierska stavba - prípojky a rozvody (§ 43a ods. 3 stavebného zákona)

charakter stavby:

stavba trvalá

stavebník:

Vlastimil Doletina a Soňa Budinská, obaja bytom Stará Kremnička 296, 96501 Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Cukráreň - na pozemku parcelné číslo **CKN 442/1**

I. NP - cukráreň (posedenie pre zákazníkov), prípravovňa, sklad, chodba, zariadenie na osobnú hygienu pre zamestnancov, zariadenie na osobnú hygienu pre zákazníkov

Žumpa – na pozemku parcelné číslo **CKN 442/3**

Spevnené plochy

Pre užívanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
6. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarny odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarny odpadových vôd.
7. V termíne do 31.05.2025 vyznačiť parkovacie miesta.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 21.01.2025 podal Vlastimil Doletina, Stará Kremnička 296, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní rozostavaného rodinného domu na pozemku parcelné číslo CKN 442/1 v katastrálnom území Stará Kremnička obec Stará Kremnička na novonavrhovaný účel „Cukráreň“.

Stavebné povolenie na stavbu vydala obec Stará Kremnička dňa 20.04.2020 pod číslom spisu 383/2019. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu OCU-SK-0016/2025 zo dňa 21.01.2025 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.02.2025. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak stavebný úrad na ne neprihliadne a že do podkladov pre rozhodnutie mohli nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej č. 8, v úradných hodinách v čase od 8.00 do 15.00 hod. V určenej lehote účastníci konania nepodali námietky ani pripomienky. Stanoviská uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom – súhlasné záväzné stanovisko; Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Povodie Hrona, Banská Bystrica – súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok. Z ústneho pojednávania je spísaná zápisnica.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavba cukrárne, ktorá vznikla uskutočnením stavených úprav vnútornej dispozície rozostavaného rodinného domu. Ide o samostatne stojaci jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, prestrešený sedlovou strechou, napojený na verejný rozvod vody, nn, odkanalizovaný do novej žumpy, vykurovaný tepelným čerpadlom, prístupný cez spevnenú plochu napojenú na miestnu komunikáciu. Pôdorysné rozmery stavby zostali zachované.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred dokončením a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad povolil užívanie stavby.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 35,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Doručí sa:

1.Verejnou vyhláškou účastníkom konania

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

2. Vlastimil Doletina, Stará Kremnička č. 296 96501 Žiar nad Hronom
3. Soňa Budinská, Stará Kremnička č. 296, 96501 Žiar nad Hronom
4. Ind. arch. Peter Podoba, Sady 24, 96603 Sklené Teplice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 81715 Bratislava
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie L. Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
7. Anna Recková, Stará Kremnička č. 208, 96501 Žiar nad Hronom
8. Eva Slašťanová, Fr. Kráľa 21, 90301 Senec
9. Zuzana Trokšiarová, Šoltésovej 729/42, 96501 Žiar nad Hronom
10. Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 96501 Žiar nad Hronom
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 82109 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 97498 Banská Bystrica
17. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 125, 96501 Žiar nad Hronom
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom