

Obec Stará Kremnička

96501 Stará Kremnička 198
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
11.09.2024

Naše číslo
OCÚ-SK-0277/2024

Vybavuje/linka
Krajmerová
045/6787112

Stará Krmenička
25.06.2024

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 11.09.2024 podali Vladimír Číž a Katarína Čížová, obaja bytom Stará Kremnička 366, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom Číž – vjazd na pozemok“

v rozsahu stavby:

povolenie na vjazd z miestnej komunikácie
prístupová komunikácia
spevnená plocha

pozemok parcelné číslo:
katastrálne územie:

CKN 516/1 (EKN 3-411)
Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom

pozemok parcelné číslo:
katastrálne územie:

CKN 694/1
Stará Kremnička

ku ktorým má stavebník:

parcelné číslo **CKN 516/1** (EKN 3-411) - **iné právo** - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2007/2025 (podľa LV číslo 458 vlastník Mesto Žiar nad Hronom)
parcelné číslo **CKN 694/1** - **vlastnícke právo** (podľa LV číslo 24)

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

pozemná stavba - **inžinierska stavba**

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 3a ods. 4 a § 3a ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom,

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre

posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách, t.j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať splnomocnením.

Upozornenie:

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, stavebný úrad neprihliada.

Prílohy:

Fotokópia výkresu PD č. 20 010 702 - Situácia

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Doručí sa:

1. Vladimír Číž, Stará Kremnička 366, 96501 Žiar nad Hronom
2. Katarína Čížová, Stará Kremnička 366, 96501 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odd. správy majetku (Ing. Gajdošová)
 - odb. infraštruktúry a investícií (Ing. Bahno)
 - odb. životné prostredia a územného plánovania (Ing. Kollárová)
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
6. Patrik Pekaj, Stará Kremnička 367, 96501 Žiar nad Hronom
7. Jozef Zúbrik, Stará Kremnička 365, 96501 Žiar nad Hronom
8. Ing. Slávka Karásková, Bystrická ulica 441/11, 96701 Kremnica
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - Závod 06 Žiar nad Hronom
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica
12. Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 27, 96501 Žiar nad Hronom