

# Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička č. 198, 965 01

Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-SK-0146/2022

Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička

dňa 30.09.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť zo dňa 01.06.2022, ktorú podal Roman Abrahám, bytom Stará Kremnička č. 336, 965 01 Žiar nad Hronom a Lucia Abrahámová, bytom Stará Kremnička č. 73, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - prestavba a prístavba“, rodinný dom súp. č. 81, postavený na pozemku parc. č. CKN 80/1 v katastrálnom území Stará Kremnička obec Stará Kremnička, v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje

stavba: „**Rodinný dom – prestavba a prístavba**“, súp. č. 81  
na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 80/1, CKN 80/2, CKN 80/3 a CKN 79**  
v katastrálnom území: **Stará Kremnička** obec Stará Kremnička

### I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie je prestavba a prístavba existujúceho rodinného domu súp. č. 81, postavenom na pozemku parc. č. CKN 80/1 v k. ú. Stará Kremnička obec Stará Kremnička tak, ako je zakreslené vo výkrese č. 22-004-100 Situácia osadenia, ktorý vypracoval Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica.

Prístavba k rodinnému bude uskutočnená na západnej strane stavby rodinného domu, smerom do záhrady, na pozemkoch parc. č. CKN 80/3 a CKN 80/2. Pôdorys pôvodného rodinného domu je s rozmermi 10,20m x 12,75m, po prístavbe bude mať rozmery 22,15m x 10,52m. Vzdialenosti od hraníc so susednými pozemkami parc. č. CKN 77, CKN 76 a CKN 84/2 zostanú pôvodné.

V rámci prestavby bude odstránené pôvodné zádverie, technická miestnosť, sedlová strecha so štítovými múrmi, výplne otvorov a vnútorné deliace priečky. Následne bude zrealizovaná prístavba, terasa, nové deliace priečky, nová valbová strecha a spevnené plocha.

Po prestavbe bude rodinný dom prízemný s výškou hrebeňa strechy 5,38m. Na pozemku parc. č. CKN 80/2 bude spevnená plocha. Po pozemkoch parc. č. CKN 79 a CKN 80/2 bude vedená nová prípojka nn a kanalizačná prípojka, po pozemku parc. č. CKN 80/2 je vedená vodovodná prípojka.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie – existujúce na miestnu komunikáciu.

napojenie na elektrickú energiu – rekonštrukcia nn prípojky – zo strešníka novou zemnou prípojkou na verejný rozvod nn

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 80/2 pri č. d. 81

Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí s montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx25mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: bez el. kúrenia

Vyjadrenie SSD slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby.

Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Ohradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

Ak ste boli v článku vyjadrenia SSD - „Špecifikácia pripojenia“ požiadavý predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite -Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD

dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe Informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený Pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

Všeobecné podmienky:

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Elektrický prívod definovaný vo vyjadrení SSD je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami

k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame od max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/ V3/10VA/0.2. Meracie miesta musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonu o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa vyjadrenia SSD.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

vykurovanie – kotlom na plyn

Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN 15287 -1 komíny (Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov) a v súlade podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Spaľovanie všetkých palív - emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP <0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.

Požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.

odkanalizovanie – rekonštruovanou prípojkou splaškovej kanalizácie, cez novú revíziu šachtu do obecnej splaškovej kanalizácie.

napojenie na vodu – rekonštruovanou prípojkou cez novú vodomernú šachtu na verejný rozvod vody. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, ako aj s odberom vody v prepočítanom množstve  $Q_p = 375$  l/deň,  $Q_r = 137$  m<sup>3</sup>/rok.

Navrhovanú vodomernú šachtu umiestniť tesne za hranicu pripojenej nehnuteľnosti podľa možnosti prístupnú priamo z verejného priestranstva, bez potreby vstupovať cez oplotenie pozemku a za prítomnosti vlastníka pripojenej nehnuteľnosti.

Vodomerňa šachta môže byť typizovaná napr. Modulo, Ekoplast, Ekoprogr alebo kruhová, vnútorného priemeru 1000 mm. V prípade prekládky vodomeru z jestvujúcej vodomernej šachty za domom do novej vodomernej šachty podať objednávku na zákazníkcke centrum StVPS, a.s. v Žiari nad Hronom, SNP 125 (kontakt 048 4327 900).

napojenie na plyn – existujúce napojenie na verejný rozvod plynu

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica.  
Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, 966 22 Lutíla.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckmi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytyčení.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2021.
12. Zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
13. V priebehu prác spojených s prestavbou rodinného domu dodržiavať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.  
Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.  
Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.  
Podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch, sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.  
Pred použitím stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy, na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nedôjde.  
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.  
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942  
V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade napojenia nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

15. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL prípojovacie plynovody DN 32, PN 80 kPa, ochranné a bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.SDP-distribucia.sk](http://www.SDP-distribucia.sk) (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na

vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

UPOZORNENIE: Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 8. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom šidle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

16. Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava nedôjde.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ

a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolímkami) • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ, • súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ, • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou, • pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery), • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378, • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

17. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3, písm. j) stavebného zákona).
18. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
20. Od 01.01.2016 musia všetky novostavby spĺňať štandard ultra nízkoenergetických budov. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát.
21. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
22. Znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne (chodník, cesta).
23. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
24. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
25. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
26. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.



28. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané.

III. Obec Stará Kremnička, ktorá je v prenesenom výkone štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 27 ods. 1 písm. c zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia, vydala dňa 13.05.2022 pod č. sp. OCÚ-SK-0672/0116/2022 súhlas na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks závesný plynový kondenzačný kotol Turbo Protherm Heliotwin 20KKZ.

Odôvodnenie:

Dňa 01.06.2022 podal Roman Abrahám, bytom Stará Kremnička č. 336, 965 01 Žiar nad Hronom a Lucia Abrahámová, bytom Stará Kremnička č. 73, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavba“ rodinný dom súp. č. 81, postavený na pozemku parc. č. CKN 80/1 v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 418 je vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 80/1, CKN 80/2, CKN 80/3, CKN 79 a stavby rodinného domu súp. č. 81, postavenom na pozemku parc. č. CKN 80/1 stavebník.

Stavebný úrad podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním a začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 36 v spojitosti s § 61 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, oznámením zo dňa 25.08.2022 číslo spisu OCÚ-SK-0720/0146/2022. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 26.08.2022, zvesené dňa 12.09.2022. Účastníci konania nepodali námietky ani pripomienky, dotknuté orgány neuplatnili stanoviská.

Prístavba rodinného domu je plánovaná na pozemkoch parc. č. CKN 80/2 a CKN 80/3, pričom na pozemku parc. č. CKN 80/3 je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaná budova bez označenia súpisným číslom. Stavebný úrad vydal na uvedenú stavbu rozhodnutie č. sp. OCÚSK-0841/0192/2022 zo dňa 14.09.2022, ktorým povolil odstránenie predmetnej stavby.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie podali písomné vyjadrenia: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava; StVPS a.s. Banská Bystrica; obec Stará Kremnička; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Okresný úrad Žiar nad Hronom; Slovak Telekom a.s., Bratislava. Ich stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom konaní umiestnení stavby a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Rigo  
starosta obce

#### Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle obce.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

#### Na vedomie:

2. Roman Abrahám, Stará Kremnička č. 336, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Lucia Abrahámová, Stará Kremnička č. 73, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Štefánia Holinová, Stará Kremnička č. 82, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica
6. Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom  
- pozemkový a lesný odbor
10. Silvester Rajčan, Stará Kremnička č. 373, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Dušan Rajčan, Stará Kremnička č. 257, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica  
- závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 13, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava