

# Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička č. 198, 965 01

Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-SK-0072/2024

Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička

dňa 09.04.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť zo dňa 20.02.2024, ktorú podala Zuzana Lauková, bytom Pitelová 1678, 966 11 Pitelová, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a prístavba hospodárskej časti rodinného domu“, na pozemkoch parc. č. CKN 513/2 a CKN 513/14 v katastrálnom území Stará Kremnička obec Stará Kremnička, rodinný dom súp. č. 237, postavený na pozemku parc. č. CKN 513/2, v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje

stavba: „**Prestavba a prístavba hospodárskej časti rodinného domu**“

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 513/2 a CKN 513/14**

v katastrálnom území: **Stará Kremnička** obec Stará Kremnička.

### I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom rozhodnutia a predloženej projektovej dokumentácie je prestavba hospodárskej časti rodinného domu súp. č. 237 postavenom na pozemku parc. č. CKN 513/2.  
Pôvodná hospodárska časť rodinného domu je prízemná, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, prekrytá sedlovou strechou, s nepravidelným pôdorysom (s viacerými odskokmi), nie je napojená na žiadne inžinierske siete. V rámci prestavby budú pôvodné zvislé konštrukcie a strecha odstránené, zrealizujú sa nové základy tak, že nepravidelný pôdorys sa zmení na ucelený obdĺžnikový pôdorys s rozmermi 11,35m x 4,70m, nové obvodové steny budú z pórobetónových tvárnic a strecha bude sedlová s kratšou (sklon strešnej roviny 30,73°) a dlhšou strešnou rovinou (sklon strešnej roviny 28,00°) a výškou hrebeňa 3,75m.
2. Napojenie na inžinierske siete – bez nároku  
dažďové vody – budú odvádzané novými dažďovými zvodmi do zberných nádob
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval: stavebná časť Bc. Ján Šipoš, Veternícka 174/6, 967 01 Kremnica; časť Statika Ing. Juraj Ďurík, č. opr. 6097\*13 Statika stavieb; Protipožiarna bezpečnosť stavby Ing. Antónia Treščáková, reg. č. 3/2019, špecialista požiarnej ochrany.  
Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ján Šipoš, Veternícka 174/76, 967 01 Kremnica.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami a dodržať podmienky dané pri vytýčení.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2026.
12. Zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
13. V priebehu prác spojených s prestavbou rodinného domu dodržiavať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.  
Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.  
Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.  
Podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch, sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.  
Pred použitím stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy, na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
17. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne (chodník, cesta).
18. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 20.02.2024 podala Zuzana Lauková, bytom Pitelová 167, 966 11 Pitelová (ďalej len „stavebníčka“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a prístavba hospodárskej časti rodinného domu“ na pozemkoch par. č. CKN 513/2 a CKN 513/1, rodinný dom súp. č. 237, postavený na pozemku parc. č. CKN 513/2 v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva číslo 252 vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 513/1 a CKN 513/2 a stavby rodinného domu súp. č. 237 je stavebníčka. Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Stavebný úrad podľa § 39 ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním a začatie konania o žiadosti stavebníčky v súlade s § 36 v spojitosti s § 61 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 04.03.2024 číslo spisu OCÚ-SK-0072/2024. V zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebovali dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. V určenej lehote účastníci konania nepodalí námietky ani pripomienky. Dotknuté orgány neuplatnili stanoviská.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom konaní umiestnení stavby a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebníčka uhradila za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Rigo  
starosta obce

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou – vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich postavených; neznámi dediči vlastníkov pozemku parc. č. EKN 362 (CKN 514/1); správca k pozemku parc. č. EKN 362 (CKN 514/1 – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava; stavebníčka Zuzana Lauková, 966 11 Piteľová 167; známi vlastníci pozemku par. č. EKN 362 (CKN 514/1) - Iveta Longauerová, 966 02 Vyhne 438/21, Ján Osvald, 965 01 Stará Kremnička 330, Jaroslav Osvald, 965 01 Stará Kremnička 267; vlastníci pozemkov parc. č. CKN 511/2, CKN 511/3, CKN 510/1 a stavby rodinného domu súp. č. 238 postavenom na pozemku 511/2; projektant – Bc. Ján Šipoš, Veternícka 174/76, 967 01 Kremnica.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle obce.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

2. Zuzana Lauková, Pitelová 167, 966 11 Pitelová
3. Ing. Tibor Kollár, 965 01 Stará Kremnička 238
4. Ing. Jana Kollárová, 965 01 Stará Kremnička
5. Iveta Longauerová, vyhne 438/21, 966 02 Vyhne
6. Ján Osvald, 965 01 Stará Kremnička 330
7. Jaroslav Osvald, 965 01 Stará Kremnička 267
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Ján Šipoš, Veternícka 174/76, 967 01 Kremnica