

Obec Stará Kremnička

965 01 Stará Kremnička č. 198

Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-SK-0767/0132/2022

Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička

dňa 22.06.2022

ROZHODNUTIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, prerokovala, podľa § 90 stavebného zákona, žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - budova bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 74 (EKN 324) v katastrálnom území Stará Kremnička obec Stará Kremnička, o ktorej odstránenie požiadal Ing. Vladimír Bugár, bytom Stará Kremnička, č. 371, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 16.05.2022, v konaní o odstránení stavby a na podklade jeho výsledkov rozhodla takto:

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

povoľuje odstránenie stavby

„Budova bez označenia súpisným číslom“

na pozemku parcelné číslo **CKN 74 (EKN 324)**

v katastrálnom území **Stará Kremnička**, obec **Stará Kremnička**.

I. Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená z dôvodu nevyhovujúceho stavebno technického stavu a nevhodnosti jej opravy.
2. Podľa predloženého popisu zostatku stavby a fotodokumentácie sa jedná o odstránenie pozostatkov jednopodlažného domu z kameňa a hliny v kombinácii s pálenou tehloou, v súčasnosti bez strechy a strešnej konštrukcie, s prepadnutou stropnou doskou, so zachovanou jednou štítovou stenou. Objekt nemá podzemné priestory a nie je napojený na žiadne inžinierske siete.
3. Odstránenie stavby bude realizované svojpomocne. Odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby bude vykonávať Ing. Miroslav Hriň, J. Kozačeka 13, 960 01 Zvolen.
4. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri búracích prácach nesmú byť použité výbušniny a otvorený oheň.
6. Vyznačiť a zabezpečiť priestor, kde sa budú realizovať práce spojené s odstránením stavby tak, aby sa zamedzilo prípadnému úrazu osôb.
7. Prípadné znečistenie verejného priestranstva (cesta) odstraňovať priebežne a bezodkladne.
8. Pri odstraňovaní stavby dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. V priebehu prác spojených s odstránením stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
Odpady, ktoré vzniknú pri búracích prácach, využiť predovšetkým pri vlastnej činnosti resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
Podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch sa zakazuje odpad uložiť alebo ponechať na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pred použitím stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Po asanácii stavby preložiť stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie asanácie.

10. Stavba bude odstránená do 12/2020.

11. Po odstránení stavby bude pozemok upravený ako záhrada.

12. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

II. Námitky účastníkov konania – neboli podané.

Odôvodnenie:

Ing. Vladimír Bugár, bytom Stará Kremnička 371, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „žiadateľ“), podal dňa 16.05.2022 žiadosť o povolenie na odstránenie stavby – budova bez označenia súpisným číslom na pozemku parcelné číslo CKN 74 (EKN 324) v katastrálnom území Stará Kremnička, obec Stará Kremnička.

Stavba – budova bez označenia súpisným číslom – sa nachádza na pozemku parc. č. CKN 74 (EKN 324), ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parc. č. CKN 74 nie je evidovaný na liste vlastníctva, spôsob využívania pozemku je pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, avšak záznam o stavbe neexistuje. Napriek tomu je v kópii katastrálnej mapy (v stave CKN) stavba zakreslená, a to aj s vyznačeným súpisným číslom 25.

Právny vzťah k pozemku parc. č. EKN 324 (CKN 74) je evidovaný na liste vlastníctva č. 570, je vedený ako orná pôda a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov, z toho podiely piatich z nich spravuje Slovenský pozemkový fond. Stavebný úrad zistil, že žiadateľ je väčšinovým vlastníkom uvedeného pozemku.

Stavebný úrad uvedené vyhodnotil ako nesúlad medzi písomnou a grafickou informáciou katastra nehnuteľností a požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“) o poskytnutie súčinnosti – či disponuje listinou, na základe ktorej sa pri predmetnej stavbe určilo súpisné číslo, prípadne aj údaje o vlastníkovi stavby. Okresný úrad vo svojej odpovedi na žiadosť stavebného úradu o poskytnutie súčinnosti uviedol, že stavba na CKN parc. č. 74 bola do katastrálnej mapy zakreslená v roku 1982 pri technicko-hospodárskom mapovaní (THM) a do súboru popisných informácií katastra bola k CKN parc. č. 74 zapísaná informácia o súpisnom čísle 25, pričom údaj o súpisnom čísle má len informatívny charakter (je zapísaný pri parcele, nie pri stavbe) a že neeviduje žiadnu listinu k stavbe na CKN parc. č. 74 so súpisným číslom 25, a teda spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom – je správny.

Žiadateľ v konaní predložil Čestné prehlásenie, ktorým prehlásil na svoju česť, že je vlastníkom stavby.

Svojim skorším šetrením - výkon Štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD) dňa 24.03.2022, stavebný úrad zistil, že stavba je v nevyhovujúcom stavebno technickom stave – strecha a stropná doska sú prepadnuté, zachovaná je jedna štítová stena na čelnej strane stavby a komín, v obvodových múroch stavby sú viditeľné trhliny z vonkajšej aj vnútornej strany. Tým, že stavba nie je chránená pred poveternostnými vplyvmi je zvlhnutá, rozpadáva sa, hrozí padanie tehál a kameňa na susediace pozemky parc. č. CKN 34 a CKN 35 ako aj na stavbu rodinného domu súp. č. 26 na pozemku parc. č. CKN 35 a tým aj možný zásah osôb pohybujúcich sa na uvedených pozemkoch.

Oznámenie o výkone ŠSD stavebný úrad doručil o.i. Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý reagoval svojim vyjadrením zo dňa 02.03.2022, v ktorom uviedol, že nakladá s pozemkami vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo, nie je známe alebo vlastníkov, ktorí nie sú známi podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ale v zmysle platných právnych predpisov nespravuje budovy vo vlastníctve neznámych vlastníkov a pri zastupovaní neznámych vlastníkov podľa osobitných predpisov nie je ani oprávnený na zabezpečenie výkonu opatrení na zabezpečení stavu budov.

Po zhodnotení uvedených skutočností stavebný úrad oznámil začatie konania o vydanie povolenia na odstránenie stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 19.05.2022 pod číslom spisu OCÚSK-0687/0132/2022 a nakoľko mal dostatočne zdokumentovaný stav a miesto stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce Stará Kremnička vyvesené dňa 20.05.2022, zvesené dňa 10.06.2022. Účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne pripomienky ani námietky, dotknuté orgány neuplatnili stanoviská.

Žiadateľ predložil podklady v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona, za vydanie rozhodnutia uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 20,00 €.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, 965 01 Stará Kremnička č. 198.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. Ing. Vladimír Bugár, Stará Kremnička 371, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Patrícia Sklenková, Kosodrevinová 20118/58, 821 07 Bratislava -Vrakuňa
4. Sabína Gašparová, Stará Kremnička 26, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Lenka Slašťanová, Stará Kremnička 26, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava