

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 83EX 903/23-P



0000006265007

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č.: 048/4142042*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, oznamuje:

dňa 06.08.2025 o 10:00 hod. v sídle Exekútorského úradu, sa uskutoční dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom - odbor katastrálny, Katastrálne územie: Stará Kremnička; Obec: Stará Kremnička; zapísanej na LV č. 785 a to STAVBA súp. č. 154 na parcele č. 323/1 (táto nie je predmetom dražby) ako Rodinný dom v podiele 13/56 z celku. Jedná sa o podiel na dome súp. č. 154 v obci Stará Kremnička.

Vlastníkom nehnuteľnosti je: Albín Šarkozi, nar. 04.05.1987, bytom Stará Kremnička 154, 965 01 Stará Kremnička

CENA

Všeobecná hodnota podielu na nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **11.000,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **5.500,00 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č. SK0475000000004008436122, CEKOSKBX, VS 90323, vedený v ČSOB a.s.. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

• NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **11.000,00 EUR**

ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi, alebo bezodkladne po skončení dražby v hotovosti z pokladne úradu, ak vykonali vklad v hotovosti.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút, ExÚ Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica v prospech mal. Albín; Zuzana a Diana Šarkoziové v konaní č. 83EX 903/23
- Právo doživotného bývania v dome, v prospech Berta Šarkoziová, zaniklo jej smrťou
-

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**- ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút, ExÚ Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica v prospech mal. Albín; Zuzana a Diana Šarkoziové v konaní č. 83EX 903/23

Pokračovanie na druhej strane

- ktoré udelením príklepu nezanikajú
- na predmetnej nehnuteľnosti sa nenachádzajú

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku. Dom je rozdelený na bývanie medzi 4 rodinami, ktoré tam bývajú - v podiele povinného býva sám povinný.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 31.07.2025 o 10:00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti – Stará Kremnička 154.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica – JUDr. Kohút č.t. 048/4142042*4,4147285 , Mičinská cesta 35; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 30.06.2025

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor