

Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička č. 198, 965 01
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚSK-0033/2023
Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička
dňa 30.03.2023

ROZHODNUTIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť, ktorú dňa 20.02.2023 podal Ján Lazár, bytom Š. Moyses a č. 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom a Marianna Lazárová, bytom Stará Kremnička č. 112, 965 01 Žiar nad Hronom, (ďalej len „žadateľ“), ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ján Olajec, Školská 429, 966 01 Hliník nad Hronom, o vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „Rodinný dom - novostavba“ povolenej na pozemkoch parc. č. CKN 1627/1, CKN 1627/2, CKN 1627/3, 234/7, CKN 234/13 a CKN 245/2 v k. ú. Stará Kremnička, obec Stará Kremnička, v rozsahu: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, Prípojka NN, vody, kanalizácie, Žumpa, pred jej dokončením a na základe výsledkov konania podľa § 62 – 70 stavebného zákona,

rozhodla takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi: Jánovi Lazárovi, bytom Š. Moyses a č. 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom a Marianne Lazárovej, bytom Stará Kremnička č. 112, 965 01 Žiar nad Hronom,

povoľuje

zmena stavby: „**Rodinný dom - novostavba**“

na pozemkoch parc. čísla: CKN 1627/1, CKN 1627/2, CKN 1627/3, 234/7, CKN 234/13 a CKN 245/2 v katastrálnom území: **Stará Kremnička**, obec Stará Kremnička

uskutočňovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Stará Kremnička dňa 12.04.2021 pod číslom sp. 54/2021

v tomto rozsahu:

- zmena kvalitatívneho vyhotovenia stavby rodinného domu (SO 01) a garáže (SO 02) z pôvodne navrhnutých ako drevostavby, na stavby murované.

I. Pre zmenu stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Zmenu projektovej dokumentácie vypracoval Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica. Prípadné ďalšie zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Objekt rodinného domu a garáže bol pôvodne navrhnutý ako drevostavby. Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši zmenu kvalitatívneho vyhotovenia rodinného domu a garáže na stavby murované so zachovaním pôvodných pôdorysných a výškových rozmerov, napojení na inžinierske siete, ako aj ich umiestnenia, zateplené. Všetky nové zvislé konštrukcie sú navrhnuté z muriva z vápennopieskových tehál, v exponovaných miestach sú navrhnuté žb. stĺpy.
3. Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

- a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 8. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Zmena stavby pred dokončením sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom.
 10. Zmena stavby pred dokončením bude ukončená najneskôr do 12/2023.
 11. Zmena stavby pred dokončením nesmie byť začatá, kým jej povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 12. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené v stavebnom povolení č. sp. 54/2021 vydaného obcou Stará Kremnička dňa 12.04.2021 zostávajú bezo zmeny.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

Dňa 20.02.2023 podal Ján Lazár, bytom Š. Moysesa č. 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom a Marianna Lazárová, bytom Stará Kremnička č. 112, 965 01 Žiar nad Hronom, (ďalej len „žiadateľ“), ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ján Olajec, Školská 429, 966 01 Hliník nad Hronom, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Rodinný dom - novostavba“ povolenej na pozemkoch parc. č. CKN 1627/1, CKN 1627/2, CKN 1627/3, 234/7, CKN 234/13 a CKN 245/2 v k. ú. Stará Kremnička, obec Stará Kremnička, v rozsahu: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, Prípojka NN, vody, kanalizácie, Žumpa, pred jej dokončením. Na stavbu vydala obec Stará Kremnička územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 11.08.2020 pod č. sp. 238/2020 a dňa 12.04.2021 pod č. sp. 54/2021 stavebné povolenie. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením oznámením zo dňa 28.02.2023 pod číslom spisu OCÚ-SK-0033/2023 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad uviedol, kde a kedy mohli účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie, že účastníci mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Rovnakú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie svojich stanovísk a upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky, dotknuté orgány neoznámili stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.



Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. Ján Olajec, Školská 429, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Ing. arch. Peter Králik, Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- pozemkový a lesný odbor
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
7. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Mária Fronková, Stará Kremnička č. 112, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Miroslav Bugár, Stará Kremnička č. 106, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 974 01 Banská Bystrica
13. Ján Lazár, Š. Moysesa 438/44, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Marianna Lazárová, Stará Kremnička 112, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Ľubica Marcibálová, Hollého 447/7, 965 01 Žiar nad Hronom