



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Stará Kremnička

- 1) Obec Stará Kremnička, so sídlom 965 01 Stará Kremnička č. 198 v zmysle § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č.: 101/2022 zo dňa 15.12.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
- 2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Stará Kremnička a to konkrétne pozemok parcela registra C KN parc. č. 1168 o výmere 3.860 m² – ostatná plocha vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1100, k.ú. Stará Kremnička (v ďalšom len predmetný pozemok).
- 3) Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok podľa odseku 2) ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 483/2022 zo dňa 28.12.2022 vo výške 14.700,00€.
- 4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 31.01.2023 do 10.00 hodiny.
- 5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Starej Kremničke č.198, alebo poštou na adresu: Obec Stará Kremnička, 965 01 Stará Kremnička č. 198 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Starej Kremničke do 31.01.2023 do 10.00 hod.
- 6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – POZEMOK – Neotvárať!“.
- 7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľností – predmetných pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmetné pozemky – spolu v €.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti – predmetných pozemkov.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manželka.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

- pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
- 8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
 - 9) Obec Stará Kremnička si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - 10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo obce Stará Kremnička a rozhodne o priamom predaji majetku obce predmetných pozemkov za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 - 11) Obec Stará Kremnička si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
 - 12) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
 - 13) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 045/6726221 alebo osobne na Obecnom úrade v Starej Kremničke v úradných hodinách, kde je zároveň možné nahliadnuť do znaleckého posudku č. 483/2022.

V Starej Kremničke, dňa: 09.01.2023

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Vzor cenovej ponuky – fyzická osoba (FO)

Vzor cenovej ponuky – právnická osoba (PO)

Zverejnené na úradnej tabuli obce Stará Kremnička dňa 11.01.2023