



O Z N Á M E N I E

**o zámere obce Stará Kremnička predat' svoj majetok
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov**

Starosta obce Stará Kremnička na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. 7/2025 zo dňa 17.03.2025 v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer obce Stará Kremnička predat'

nehnutel'ný majetok obce Stará Kremnička, konkrétne:

- diel č. „1“ o výmere 12 m², odčleňujúceho sa z parcely C KN parcelné číslo 360/8, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 348 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 360/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², k.ú. Stará Kremnička,
- diel č. „2“ o výmere 7 m², odčleňujúceho sa z parcely C KN parcelné číslo 360/8, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 348 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 360/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², k.ú. Stará Kremnička,
- diel č. „1“ o výmere 24 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 407/8, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 245 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 551/2 – záhrada o výmere 24 m², k.ú. Stará Kremnička,
- diel č. „2“ o výmere 65 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 407/8, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 245 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 559/7 – záhrada o výmere 65 m², k.ú. Stará Kremnička,
- diel č. „6“ o výmere 3 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 390 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 566/4 – záhrada o výmere 3 m², k.ú. Stará Kremnička,
- diel č. „8“ o výmere 94 m², odčleňujúceho sa z parcely E KN parcelné číslo 413/4, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička o výmere 4303 m², vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu C KN, parcelné číslo 566/3 – záhrada o výmere 94 m², k.ú. Stará Kremnička,

na základe geometrického plánu č. 2315-23/2024, vyhotoveného: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava, úradne overený dňa 17.07.2024 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. G1-398/2024 (ďalej len „nehnutel'nosť“) podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stará Kremnička a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

z dôvodu hodného osobitného zreteľa



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

Slovenskej správe ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 003 328 a to za cenu za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 27.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 131/51, 97401 Banská Bystrica, e. č. znalca: 911073, konkrétne 4,50 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že

predmetné pozemky budú slúžiť na realizáciu výstavby verejnoprospešnej stavby cesty I/65 Stará Kremnička – protihluková stena. Riešený úsek cesty I/65 sa nachádza v banskobystričskom kraji, okrese Žiar nad Hronom a obchádza obec Stará Kremnička z jej východnej strany. Začiatok riešeného úseku je v km. 79,075 (začiatok úseku „A“ navrhovanej PHC), koniec riešeného úseku je v km. 81,15 (koniec úseku „B“ navrhovanej PHC). Celková dĺžka riešeného úseku je 2,075km. Úsek vedie extravilánom obce Stará Kremnička. Účelom navrhovanej stavby je zníženie hlukovej záťaže z cestnej dopravy cesty I/65, prechádzajúcej extravilánom obce Stará Kremnička pomocou realizácie novej protihlukovej clony (PHC). Návrh PHC vychádza primárne z posúdenia prekročenia prípustnej hlukovej záťaže na okolitú zástavbu. Cieľom stavby je prostredníctvom vybudovania novej PHC zlepšenie kvality života obyvateľov obce Stará Kremnička a prostredníctvom rekonštrukcie troch mostných objektov aj zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnom úseku cesty I/65 z pohľadu tranzitnej, osobnej i nákladnej dopravy.

Zámer predat' uvedený majetok obce sa zverejňuje na

a./ úradnej tabuli obce Stará Kremnička

b./ internetovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

V Starej Kremničke dňa 07.04.2025

.....
starosta obce