



Číslo: OU-ZH-PLO1-2025/0012659

Žiar nad Hronom dňa 14.07.2025

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení jednoduchých pozemkových úprav

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na základe žiadosti spoločnosti DARSI, s. r. o., Kuzmányho 143/24, 966 22 Lutila, IČO: 53 777 921, Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 41306/S, podanej osobne dňa 07.07.2025, konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Stará Kremnička z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.07.2025 bola osobne doručená na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) žiadosť od spoločnosti DARSI, s. r. o., Kuzmányho 143/24, 966 22 Lutila, IČO: 53 777 921, Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 41306/S (ďalej len „Žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stará Kremnička.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav Žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Stará Kremnička a tvoria hop parcely registra CKN č. 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosť OÚ-ZH-PLO1 nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby,



ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, žiadateľ, Slovenský pozemkový fond a obec Stará Kremnička.

OU-ZH-PLO1 zároveň vyzýva účastníkov konanie, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- preverenie dôvodov a účelnosti vykonania pozemkových úprav.
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.,
- vykonanie potrebných zisťovaní a obstaranie potrebných vyjadrení,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Stará Kremnička
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom
- zabezpečenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie od orgánu územného plánovania,
- prerokovanie možnosti využitia územnoplánovacích podkladov s orgánom územného plánovania,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní.
- zriadenie prípravného výboru.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-ZH-PLO1 rozhodne podľa § 8b v spokojnosti s § 8 a § 8d zákona o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Stará Kremnička na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha

Návrh obvodu JPÚ – grafická časť

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Úradná tabuľa – Obecný úrad Stará Kremnička
2. Úradná tabuľa – Okresný úrad Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa – www.slovensko.sk

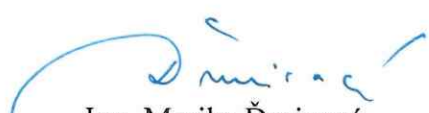
Vyvesené.....

Podpis a pečiatka.....

Zvesené.....

Podpis a pečiatka.....




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Zákres navrhovaného obvodu JPÚ Stará Kremnička – Diely do katastrálnej mapy

Príloha č.1

