



# OBEC STARÁ KREMNIČKA

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2021

---

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2  
ÚPN obce Stará Kremnička

	Číslo	Dňa
Návrh VZN č.:	3/2021	Vyvesený: 24.11.2021
VZN č.:	3/2021	Schválené: 10.12.2021
		Vyvesené: 15.12.2021
		Vyhlásené: 15.12.2021
		<b>Nadobúda účinnosť:</b> 15 dní od vyhlásenia

Obec Stará Kremnička podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**n a r i a d' u j e :**

## § 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Stará Kremnička:

**1.** Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 nariadenia v nasledovnom rozsahu:

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy urbanisticko – architektonického riešenia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a cestovný ruch
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt
- Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
- Doprava a dopravné zariadenia
- Vodné hospodárstvo
- Zásobovanie elektrickou energiou
- Zásobovanie plynom
- Elektronické komunikácie
- Odpadové hospodárstvo

**2.** Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v Prílohe číslo 2 tohto nariadenia v rozsahu:

- výkres č. 02 Funkčné využitie katastrálneho územia - v znení zmien a doplnkov č. 2
- výkres č. 03 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - v znení zmien a doplnkov č. 2

## § 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Stará Kremnička vrátane Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Stará Kremnička je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky, na stavebnom úrade a na Obecnom úrade v Starej Kremničke.

## § 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022

Ing. Stanislav Rigo  
starosta obce