

# Obec Stará Kremnička

965 01 Stará Kremnička č. 198

Stavebný úrad

Číslo spisu: 0019/2025

Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička

dňa 12.12.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, prerokovala, podľa § 90 stavebného zákona, žiadosť o povolenie na odstránenie stavebných objektov SO 01 Maštal' výkrm HD so silážnou jamou, súpisné číslo 419, na pozemkoch parcelné čísla CKN 60/24 a CKN 60/25; SO 02 Maštal' ošipáreň výkrm, súpisné číslo 416, na pozemku parcelné číslo CKN 60/27; SO 03 Maštal' výkrm HD – dolná, súpisné číslo 420, na pozemkoch parcelné čísla CKN 60/28, CKN 60/46, CKN 60/47 a CKN 60/48; SO 04 Ovčín, súpisné číslo 425, na pozemku parc. č. CKN 60/33; SO 05 Sklad, stavba bez súpisného čísla, na pozemku parcelné číslo CKN 60/32 (EKN 297/2), všetky v katastrálnom území Stará Kremnička, o ktorých odstránenie požiadalo Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička, 96501 Stará Kremnička, IČO:00210536, ktoré na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť ROOFERS s.r.o. so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica, IČO:47455331, v zastúpení konateľkou Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica, zo dňa 09.10.2024, v konaní o odstránení stavby a na podklade jeho výsledkov rozhodla takto:

podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

### **povoľuje odstránenie stavebných objektov**

**SO 01 Maštal' výkrm HD so silážnou jamou, súpisné číslo 419**

na pozemku parcelné číslo **CKN 60/24**,

**SO 02 Maštal' ošipáreň výkrm, súpisné číslo 416**

na pozemku parcelné číslo **CKN 60/27**,

**SO 03 Maštal' výkrm HD – dolná, súpisné číslo 420**

na pozemkoch parcelné čísla **CKN 60/28, CKN 60/46, CKN 60/47 a CKN 60/48**,

**SO 04 Ovčín, súpisné číslo 425**

na pozemku parcelné číslo **CKN 60/33**,

**SO 05 Sklad, stavba bez súpisného čísla**

na pozemku parcelné číslo **CKN 60/32 (EKN 297/2)**,

v katastrálnom území **Stará Kremnička**.

#### **I. Odstránenie stavebných objektov sa povoľuje za týchto podmienok:**

1. Stavebné objekty sa nachádzajú v areáli bývalého roľníckeho družstva Stará Kremnička, v zastavanom území obce Stará Kremnička, v okrajovej časti, postavené v druhej polovici 20. storočia. Odstránené budú z dôvodu nevyhovujúceho stavebno technického stavu, ne hospodárnosti ich opravy a dlhodobého nevyužívania na pôvodný účel.
2. Podľa predloženého projektu stavby sa jedná o odstránenie stavebných objektov:  
SO 01 Maštal' výkrm HD so silážnou jamou - jednopodlažný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu, s pôdorysnými rozmermi 66,94m x 13,83m.

SO 02 Maštal' ošipáreň výkrm - jednopodlažný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu, s pôdorysnými rozmermi 69,30m x 12,32m.

SO 03 Maštal' výkrm HD - dolná - jednopodlažný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch, prestrešený prienikom dvoch na seba kolmých sedlových striech s krytinou z trapézového plechu, s pôdorysnými rozmermi 73,96m x 16,60m.

SO 04 Ovčín - jednopodlažný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu, s pôdorysnými rozmermi 40,0m x 10,60m.

SO 05 Sklad - jednopodlažný murovaný objekt založený na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu, s pôdorysnými rozmermi 19,00m x 9,95m.

Všetky stavebné objekty sú odpojené od areálových rozvodov vody, elektrickej energie a kanalizácie.

3. Odstránenie stavieb bude realizované dodávateľsky. Dodávateľ búracích prác bude určený na základe výberového konania. Po výbere dodávateľa stavebník nahlásí túto skutočnosť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania búracích prác.
4. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri búracích prácach nesmú byť použité výbušniny a otvorený oheň.
6. Vyznačiť a zabezpečiť priestor, kde sa budú realizovať práce spojené s odstraňovaním stavieb tak, aby sa zamedzilo prípadnému úrazu osôb.
7. Prípadné znečistenie verejného priestranstva (komunikácie) odstraňovať priebežne a bezodkladne.
8. Pri odstraňovaní stavieb dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. **Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov (vlastníkov) inžinierskych sietí:**

**Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH**, vydaného dňa 18.10.2024 pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/013843-002:

V priebehu realizácie odstránenia stavieb dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii odstránenia stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.

Počas odstraňovania stavieb zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pred realizáciou demolačných prác najneskôr tri dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob selektívnej demolácie obsahujúci druh, kategóriu a predpokladané množstvo odpadu, plánovaný spôsob ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný podľa § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch.

Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vyhodnotenie prác selektívnej demolácie obsahujúci druh, kategóriu a predpokladané množstvo odpadu, plánovaný spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný. Pri zneškodnení aj doklady tento stav preukazujúce (vážne lístky, faktúry, evidenčné listy odpadu a pod.). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov podľa § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS**, vydaného dňa 16.10.2024 pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/013499-002:

V prípade, že pri odstraňovaní stavieb sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe žiadosti investora.

Pri odstraňovaní stavieb postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

**Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠOPK**, vydaného dňa 07.10.2024 pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/013679-003:

V prípade, že búracou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín, resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu, požiadať samostatnou žiadosťou Obec Stará Kremnička o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

**SPP – Distribúcia a.s. Bratislava**, vyjadrenie číslo TD/NS/1028/2024/SI, zo dňa 09.10.2024:

SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním rozhodnutia o odstránení vyššie uvedených stavieb za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedených stavieb konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedených stavieb nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri odstraňovaní stavieb dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozornenie: SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

10. Stavby budú odstránené do 12/2025.

11. Po odstránení stavieb bude pozemok upravený, pripravený na ďalšiu možnú výstavbu.

12. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

II. Námietky účastníkov konania – neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 09.10.2024 podalo Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička, 96501 Stará Kremnička, IČO: 00210536 (ďalej len „žiadateľ“), ktoré na základe plnomocenstva zastupuje spoločnosť ROOFERS s.r.o. so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica, IČO:47455331, v zastúpení konateľkou Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, 96701

Kremnica, žiadosť o povolenie na odstránenie stavebných objektov: SO 01 Maštal' výkrm HD so silážnou jamou, súpisné číslo 419, na pozemku parcelné číslo CKN 60/24; SO 02 Maštal' ošipáreň výkrm, súpisné číslo 416, na pozemku parcelné číslo CKN 60/27; SO 03 Maštal' výkrm HD – dolná, súpisné číslo 420, na pozemkoch parcelné čísla CKN 60/28, CKN 60/46, CKN 60/47 a CKN 60/48; SO 04 Ovčín, súpisné číslo 425, na pozemku parcelné číslo CKN 60/33; SO 05 Sklad, stavba bez súpisného čísla, na pozemku parcelné číslo CKN 60/32 (EKN 297/2); všetky v katastrálnom území Stará Kremnička. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení odstránenia stavebných objektov.

#### Právny stav:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 12 vlastníkom pozemkov parcelné čísla CKN 60/24, CKN 60/27, CKN 60/28, CKN 60/46, CKN 60/47, CKN 60/48, 60/33 a stavieb na nich postavených je žiadateľ.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 1369 vlastními pozemku parcelné číslo CKN 60/32 (EKN 297/2) sú: žiadateľ; Silvester Rajčan, 96501 Stará Kremnička 373; Dušan Rajčan, 96501 Stará Kremnička 257; neznámi vlastníci v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava (stavba SO 05 Sklad je na uvedenom pozemku vyznačená len v grafickej časti katastrálnej mapy).

Stavebný úrad oznámil začatie konania o vydanie povolenia na odstránenie stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 23.10.2024 pod číslom spisu OCÚ-SK-0292/2024 a nakoľko mal dostatočne zdokumentovaný stav a miesto stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce Stará Kremnička vyvesené dňa 06.11.2024, zvesené dňa 21.11.2024. Účastníci konania neuplatnili v určenej lehote žiadne pripomienky ani námietky, dotknuté orgány neuplatnili stanoviská.

Žiadateľ predložil podklady v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona, za vydanie rozhodnutia uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 250,00 €.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, 965 01 Stará Kremnička č. 198.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Stanislav Rigo  
starosta obce

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník: Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička, 96501 Stará Kremnička; poverení na zastupovanie - ROOFERS s.r.o. so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica, IČO:47455331, v zastúpení konateľkou Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica; projektant: Ing. Ľuboslav Pavla AREA DESIGN, Pod Donátom 5, 96501 Žiar nad Hronom; neznámi vlastníci pozemkov v správe - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava; známi a neznámi vlastníci pozemkov parc. č. EKN 298, EKN 299, EKN 300, EKN 301, EKN 302, EKN 303, EKN 304, EKN 305, EKN 306, EKN 307, EKN 308, EKN 297/2 (CKN 60/32 a CKN 60/33); vlastníci pozemku parc. č. EKN 412/1 (CKN 60/1) – Obec Stará Kremnička, 96501 Stará Kremnička 198.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Obec Stará Kremnička – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo obce Stará Kremnička - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

8. Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička, 96501 Stará Kremnička
9. ROOFERS s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica
10. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica
11. Ing. Ľuboslav Pavla AREA DESIGN, Pod Donátom 5, 96501 Žiar nad Hronom
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
13. Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička 198, 96501 Žiar nad Hronom
14. Silvester Rajčan, 96501 Stará Kremnička 373
15. Dušan Rajčan, 96501 Stará Kremnička 257