

Obec Stará Kremnička

Stará Kremnička č. 198, 965 01
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚSK-0050/2023
Vybavuje: Krajmerová

Stará Kremnička
dňa 28.12.2023

ROZHODNUTIE

Obec Stará Kremnička, ktorá je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila žiadosť, ktorú dňa 06.09.2023 podal Vlastimil Doletina a Soňa Budinská, obaja bytom Stará Kremnička 296, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o zmene stavby: „Novostavba rodinného domu“ povolenej na pozemkoch parc. č. CKN 442/2, CKN 443/2, CKN 444/1 a CKN 447/1 v k. ú. Stará Kremnička, obec Stará Kremnička pred jej dokončením a na základe výsledkov konania podľa § 62 – 70 stavebného zákona,

rozhodla takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi: Vlastimil Doletina a Soňa Budinská, obaja bytom Stará Kremnička 296, 965 01 Žiar nad Hronom,

p o v o ľ u j e

zmena stavby: „**Novostavba rodinného domu**“

na pozemkoch parc. čísla: **CKN 442/2, CKN 443/2, CKN 444/1 a CKN 447/1**

v katastrálnom území: **Stará Kremnička**, obec Stará Kremnička

uskutočňovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Stará Kremnička dňa 20.04.2020 pod číslom sp. 383/2019

v tomto rozsahu:

- zmena napojenia novostavby rodinného domu na pitnú vodu - z pôvodne navrhnutého napojenia z existujúcej studne novým napojením na verejný vodovod.

I. Pre zmenu stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Zmenu projektovej dokumentácie vypracovala Ing. Dana Dérerová, Stará Kremnička 243, 965 01 Žiar nad Hronom. Prípadné ďalšie zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bolo pôvodne navrhnuté z existujúcej studne na pozemku parc. č. CKN 442/2. Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši zásobovanie pitnou vodou novou prípojkou na verejný rozvod pitnej vody v obci Stará Kremnička. Vedenie novej prípojky pitnej vody je navrhnuté po pozemkoch parc. č. CKN 442/2, CKN 443/2, CKN 444/1 a CKN 447/1, cez novú vodomernú šachtu umiestnenú na pozemku parc. č. CKN 443/2.
3. Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.
4. Napojenie na vodovod a montáž vodomeru po splnení technických podmienok vykonajú výlučne zamestnanci prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe dohody o cene za napojenie a montáž vodomeru, do pripravenej vodomernej šachty a obnažení potrubia verejného vodovodu v mieste napojenia.

Bod napojenia na potrubie verejného vodovodu určí na základe dohovoru zástupca prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom.

Vodomerná šachta môže byť typizovaná typu Ekoplast, Ekoprog, Modulo alebo kruhová, vnútorného priemeru 1000mm.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Zmena stavby pred dokončením sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ján Macko, Trubín 187, 966 23 Lovčica - Trubín.
11. Zmena stavby pred dokončením bude ukončená najneskôr do 06/2024.
12. Zmena stavby pred dokončením nesmie byť začatá, kým jej povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené v stavebnom povolení č. sp. 383/2019 vydaného obcou Stará Kremnička dňa 20.04.2020 zostávajú bezo zmeny.

II. Námitky účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

Dňa 06.09.2023 podal Vlastimil Doletina a Soňa Budinská, obaja bytom Stará Kremnička č. 296, 965 01 Žiar nad Hronom, (ďalej len „žiadateľ“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Novostavba rodinného domu“ povolené na pozemkoch parc. č. CKN 442/2, CKN 443/2, CKN 444/1 a CKN 447/1 v katastrálnom území: Stará Kremnička obec Stará Kremnička, pred jej dokončením.

Na stavbu vydala obec Stará Kremnička stavebné povolenie dňa 20.04.2020 pod č. sp. 383/2019. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 1375 vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 442/2 a CKN 443/2 je stavebník.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 275 vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 444/1 a CKN 447/1 je obec Stará Kremnička.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením oznámením zo dňa 11.09.2023 pod číslom spisu OCÚ-SK-0050/2023 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad uviedol, kde a kedy mohli účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie, že účastníci mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Rovnakú lehotu určil dotknutým orgánom na uplatnenie svojich stanovísk a upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Oznámenie bolo na úradnej tabuli obce Stará Kremnička vyvesené dňa 18.09.2023, zvesené dňa 04.10.2023. V určenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky, dotknuté orgány neoznámili stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle obce.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

2. Vlastimil Doletina, Stará Kremnička č. 296 965 01 Žiar nad Hronom
3. Soňa Budinská, Stará Kremnička č. 296, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ind. arch. Peter Podoba, Sady 24, 966 03 Sklené Teplice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Anna Recková, Stará Kremnička č. 208, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Eva Slašťanová, Fr. Kráľa 21, 903 01 Senec
9. Zuzana Trokšiarová, Šoltésovej 729/42, 965 01 Žiar nad Hronom
10. obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
15. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom