

**JUDr. Miriam Mešová, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Zvolen**  
**so sídlom Tehelná 4, 960 01 Zvolen**

Tel.: 0905851410, 0903604478, e-mail: miriam.mesova@gmail.com

IČO: 42193133, DIČ: 1042131662, IČ DPH: SK1042131662

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: SK90 0200 0000 0028 5255 0853

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 24CC/16/2020 zo dňa 07.02.2023 vydaného Okresným súdom v Žiari nad Hronom a poverenia na vykonanie exekúcie č. 21Ek/1647/2023 (6123353918) zo dňa 01.08.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať **dňa 25.10.2024 o 09:00**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Miriam Mešovej, Tehelná 4, 960 01 Zvolen

dražba nehnuteľnosti, a to:

- zapísané na **LV č. 382**, Okres Žiar nad Hronom, Obec Stará Kremnička, katastrálne územie **Stará Kremnička**, na vlastníka (povinného) Anna Kubove rod. Koreníková, nar. 25.04.1952, 328, Stará Kremnička, SR, výška spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to:

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
625/11	361	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	
625/150	8	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
625/167	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
328 625/11	10	Rodinný dom		1

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 21.10.2024 v čase o 10.00 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 130.000,- EUR, slovom jednostotridsaťtisíc EUR.

Výška zábezpeky je 48.750,- EUR, slovom štyridsaťosemtisícšesťdesiat EUR, ktorú sú záujemcovia povinní zložiť na účet súdneho exekútora č. SK90 0200 0000 0028 5255 0853, ktorý

je vedený vo VÚB, a.s., pobočka Zvolen pod variabilným symbolom 60323 alebo v hotovosti v sídle exekútorského úradu pred začatím dražby.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 je **97.500,- EUR**, slovom deväťdesiatsedemtisícpäťsto EUR. (Nakoľko sa na dražbe nehnuteľnosti konanej dňa 13.05.2024 neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnosti dražby; najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom).

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora č. SK90 0200 0000 0028 5255 0853, ktorý je vedený vo VÚB, a.s., pobočka Zvolen pod variabilným symbolom 60323. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: neboli zistené.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení súdneho exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

### Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### Poučenie

Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Vo Zvolene dňa 18.09.2024

JUDr. Miriam Mešová  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora dňa 18.09.2024 a súčasne súdny exekútor žiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.