



O Z N Á M E N I E

**o zámere obce Stará Kremnička prenajať svoj majetok
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa
ust. § 9aa v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Starosta obce Stará Kremnička na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stará Kremnička č. **8/2025** zo dňa **17.03.2025** v súlade s ust. § 9aa v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer obce Stará Kremnička prenajať

nehnutelný majetok obce Stará Kremnička, konkrétne:

- diel č. „1“ o výmere 5 m², z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,
- diel č. „2“ o výmere 3 m², z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,

na základe geometrického plánu č. 2315-25/2024, vyhotoveného: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava, zo dňa 01.08.2024 (ďalej len „nehnutelnosť“),

- diel č. „1“ o výmere 294 m², z parcely C KN parcelné číslo 855/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1100 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,
- diel č. „2“ o výmere 918 m², z parcely C KN parcelné číslo 856, ktorá je zapísaná na LV č. 1100 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,

na základe geometrického plánu č. 2315-24/2024, vyhotoveného: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava, zo dňa 31.07.2024 (ďalej len „nehnutelnosť“),

- diel č. „3“ o výmere 57 m², z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,
- diel č. „4“ o výmere 26 m², z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,
- diel č. „5“ o výmere 12 m², z parcely E KN parcelné číslo 407/14, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,

na základe geometrického plánu č. 2315-21/2024, vyhotoveného: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava, zo dňa 29.07.2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom pod č. G1-434/2024 dňa 12.8.2024 (ďalej len „nehnutelnosť“),



O B E C S T A R Á K R E M N I Č K A

STARÁ KREMNIČKA č. 198, 965 01

- diel č. „1“ o výmere 82 m², z parcely C KN parcelné číslo 4/1, ktorá je zapísaná na LV č. 275 v k.ú. Stará Kremnička, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor,

na základe geometrického plánu č. 2315-26/2024, vyhotoveného: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 83104, Bratislava, zo dňa 13.08.2024 (ďalej len „nehnutelnosť“), podľa § 9aa v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 13 v spojení s § 12 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Stará Kremnička a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Slovenskej správe ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 003 328 a to za nájomné stanovenú Znaleckým posudkom č. 69/2024 zo dňa 28.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 131/51, 97401 Banská Bystrica, e. č. znalca: 911073, konkrétne 0,354 €/m², spolu 494,54 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že

predmetné pozemky budú slúžiť na realizáciu výstavby verejnoprospešnej stavby cesty I/65 Stará Kremnička – protihluková stena. Riešený úsek cesty I/65 sa nachádza v banskobystrickom kraji, okrese Žiar nad Hronom a obchádza obec Stará Kremnička z jej východnej strany. Začiatok riešeného úseku je v km. 79,075 (začiatok úseku „A“ navrhovanej PHC), koniec riešeného úseku je v km. 81,15 (koniec úseku „B“ navrhovanej PHC). Celková dĺžka riešeného úseku je 2,075km. Úsek vedie extravilánom obce Stará Kremnička. Účelom navrhovanej stavby je zníženie hlukovej záťaže z cestnej dopravy cesty I/65, prechádzajúcej extravilánom obce Stará Kremnička pomocou realizácie novej protihlukovej clony (PHC). Návrh PHC vychádza primárne z posúdenia prekročenia prípustnej hlukovej záťaže na okolitú zástavbu. Cieľom stavby je prostredníctvom vybudovania novej PHC zlepšenie kvality života obyvateľov obce Stará Kremnička a prostredníctvom rekonštrukcie troch mostných objektov aj zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnom úseku cesty I/65 z pohľadu tranzitnej, osobnej i nákladnej dopravy.

Zámer predat' uvedený majetok obce sa zverejňuje na

a./ úradnej tabuli obce Stará Kremnička

b./ internetovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

V Starej Kremničke dňa 07.04.2025

.....
starosta obce